ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1010.5/7488

ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2561

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๘๘ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-1710004 ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๙๘ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย ๓๐ กันยา ๒ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดนครราชสีมาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๘๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๙๘ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครราชสีมา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากจังหวัดนครราชสีมาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดนครราชสีมาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนครราชสีมาเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลนครนครราชสีมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๔๘๖ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-1710004 ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๙๘ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย ๓๐ กันยา ๒ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดนครราชสีมาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครนครราชสีมาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลนครนครราชสีมาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด .

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครนครราชสีมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครนครราชสีมาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนครราชสีมาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ส่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
99/130 หมู่ 5 ซอยไทรม้า ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel. : 02-930-8831 Fax : 02-930-8831 E-mail : natural_operation@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 21032 วันที่ 25 ต.ค. 2560
เวลา 16:22 ผู้รับ

ที่ NTO-1710004

25 ตุลาคม 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ฉบับหลัก พร้อมเล่มภาคผนวก จำนวน 15 ชุด

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไทยแคปปิตอล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ถนน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารสโมสร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 511 ห้อง เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานฯ ฉบับหลักและฉบับย่อ (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
กรรมการผู้จัดการ

1930 25/10/60

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2332 วันที่ 25 ต.ค. 2560
เวลา 11:14 ผู้รับ

EIA อยู่ กวพ. นิคม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1236 วันที่ ๑๒ มิ.ย. ๖๑
เวลา 17.10 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1047 วันที่
เวลา 18.13 ผู้รับ

7

ที่ นม ๐๐๑๔.๒/ ๑๔๐๗๖

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
ถนนมหาดไทย นม. ๓๐๐๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสมาร์ท แวลู คอนโด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๕๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดนครราชสีมา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๒. หนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-๑๘๐๕๐๑๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย ๓๐ กันยา ๒ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๑ ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นทุกอาคารเท่ากับ ๒๐,๓๑๗.๔๒ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๑-๕๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคาร์ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน ๑ อาคาร เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดนครราชสีมา ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น ได้นำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

เอกสารแนบ..... .....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....๘.....ชุด CD.....แผ่น

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดนครราชสีมา (ส่วนสิ่งแวดล้อม)
โทร. ๐ ๔๔๒๑ ๔๓๗๗
โทรสาร. ๐ ๔๔๒๑ ๔๙๐๘

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด
ของ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 511 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-50 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมด้วยอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้

1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561.....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด
(เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561.....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด

(เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จ

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน	โครงการได้รับการออกแบบให้ตัวอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคาร 8 ชั้น อาคารสโมสร 3 ชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น ซึ่งบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกพื้นที่สีเขียวรอบๆ พื้นที่โครงการทุกด้าน ประกอบกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะเพิ่มความสวยงามมากขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการ) ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน สามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินออกนอกโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,559.07 ตารางเมตร ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 36.60°C อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน) เพิ่มเป็น 36.62 °C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ ต้นไม้จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงได้อีก 0.05°C นั่นคือ ทำให้สภาพบรรยากาศโดยรอบมีอุณหภูมิลดลงจาก 36.62 °C เหลือ ประมาณ 36.57 °C ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการในระดับต่ำ จากการประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ในโครงการโดยพิจารณาเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน 8,170.12 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 3,665.32 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ โดยคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ สำหรับความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังดักไขมันและถังเกรอะ ซึ่งมีการย่อยสลาย	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 5. รณรงค์ให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม-2561 ..... พฤษภาคม 2561. .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

(นางสาวเกษศิรินทร์ อทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ การคำนวณหาปริมาณมลพิษจากโครงการ จะพิจารณาแหล่งกำเนิดมลพิษจากจำนวนที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 140 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน ซึ่งในการประเมินความร้อนจากการปลดปล่อยคาร์บอนนี้ จะประเมินในกรณีเลวร้าย โดยกำหนดให้รถจักรยานยนต์ใช้น้ำมันเบนซินเทียบเท่ารถยนต์ ดังนั้นจึงประเมินจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ใช้น้ำมันเบนซินรวมจำนวน 191 คัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีปริมาณดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.715 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

CHANGE ESTATE CO.,LTD

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.969 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณ NO_2 (1 ชม.) = 0.0487 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ SO_2 (1 ชม.) = 0.00405 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM-10 = 0.026001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.04503 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561.

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบจากเตาเผาศพของวัดบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโครงการมากที่สุด พบว่า มีวัดที่มีเมรุเผาศพ คือ วัดศาลาลอย ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.47 กิโลเมตร (วัดระยะทางตรง) ในวัดมี 1 เมรุ มีเตาเผาศพ จำนวน 1 เตา เป็นระบบเตาเผาไฟฟ้าและน้ำมันดีเซล พร้อมระบบควบคุมฝุ่นละอองความสูงของปล่องจากพื้นดินถึงปลายปล่องประมาณ 23 เมตร จำนวนศพที่เผาสูงสุดเฉลี่ยประมาณ 4 ศพ/เดือน และช่วงเวลาเผาประมาณ 15.00 -18.00 น. ดังนั้นช่วงเวลาที่มีการเผาศพเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ออกไปปฏิบัติภารกิจข้างนอกโครงการ และช่วงการเผาศพจะใช้เวลาประมาณ 20-30 นาที เท่านั้น และเตาเผาศพ มีระบบควบคุมฝุ่นละอองในตัว นอกจากนี้วัดดังกล่าวตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ ประกอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีการระบายอากาศที่ดี และมีแนวต้นไม้ใหญ่อยู่ล้อมรอบโครงการทุกด้านซึ่งช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านมลพิษจากเตาเผาศพบริเวณวัดใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและพักอาศัย ซึ่งดำเนินชีวิตปกติเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงจากกิจกรรมในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและกิจกรรมในโครงการได้ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ผลจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันอาทิตย์ที่ 10 ถึง วันพุธที่ 13 กันยายน 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันปกติ 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) เฉลี่ย 3 วัน เท่ากับ 60.30 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤70 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้นค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าโครงการจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการด้วย จึงคาดว่าระยะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

CHANGE ESTATE CO.LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	**1) สภาพทางธรณีวิทยา** การก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าสภาพทางธรณีวิทยาเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ **2) การเกิดแผ่นดินไหว** จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ถูก	จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ **ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้เป็นควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	(5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** (1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคาร เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ อยู่ในช่วง 19.72-19.99 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการทั้งการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งโครงการจะสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการ มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองลำตะคอง ซึ่งเป็นลำน้ำสาขาของลุ่มน้ำลำตะคอง แต่คลองดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1.42 กิโลเมตร โครงการจึงไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ - จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I ทั้งหมด - จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร - จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักมูลฝอยรวม 2 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงาน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ - pH - BOD Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide **สถานที่ดำเนินการ** - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดแล้ว (บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ) **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 . สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง/จุด 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม	2. ถังเกรอะ/แยกกากตะกอน **ดัชนีตรวจวัด ได้แก่** - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบออกทันที **ระยะเวลาและความถี่** - ถังเกรอะบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที **ดัชนีตรวจวัด ได้แก่** - ปริมาณขยะและเศษดิน **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ อยู่ในช่วง 19.72-19.99 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการทั้งการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งโครงการจะสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละสวน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำกอนนำไปผึ่งให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลผอยแห้ง ก่อนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับ	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากปรากฏอยู่ในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นไทร จิก เหลืองปรีดียาธร แคนา ต้นปีป และต้นโพธิ์ทะเล เป็นต้น รวมทั้งมีไม้พุ่ม ไม้ประดับต่างๆ รวมทั้งหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยโครงการจึงได้มีการขออนุญาตเชื่อมท่อและวางระบบท่อระบายน้ำแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตลอดแนว (สำหรับรองรับปริมาณน้ำของโครงการเท่านั้น) ซึ่งมีจุดเริ่มต้นจากถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา ซอย 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	**1) ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 318.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับบริการจากการประปา เทศบาลนครนครราชสีมา โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร โดยมีรายละเอียดดังนี้ • อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 264.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.79 วัน • อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 271.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.76 วัน • อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดถังเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้ 1.1 อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง 1.2 อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง 1.3 อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 273.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.29 วัน ดังนั้นโครงการได้จัดเตรียมให้มีน้ำสำรองใช้ไว้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน การใช้น้ำของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ **2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร** กำหนดให้โครงการดำเนินการตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาผังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด **3) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง** โครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ	2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 7 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561 ..... พฤษภาคม 2561 .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม) (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจข้างนอก คือ ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 7.5 จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	**1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพน้ำ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่ออกแบบไว้มีจำนวน 3 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I ทั้งหมดปริมาณ 78.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ ประมาณ 19.90 มิลลิกรัม/ลิตร - จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร ปริมาณ 74.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ ประมาณ 19.72 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ - จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I - จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร - จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักมูลผอยรวม 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนี้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide **สถานที่ดำเนินการ** - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว (บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ) **ระยะเวลาและความถี่** - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 95.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบฯ ประมาณ 19.99 มิลลิกรัม/ลิตร **3) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย** สำหรับโครงการนี้ ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนของบ่อดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอน ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน จึงทำให้ถังบำบัดดังกล่าวเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอรีซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละจุดโดยสรุปได้ดังนี้ - มีปริมาณก๊าซเมีเทนเกิดขึ้นจากถังดักไขมันและถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 และจุดที่ 2 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนจุดที่ 1 รวมประมาณ (7.558+6.964) เท่ากับ 14.522 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงต้องการพื้นที่บ่อ [14.522 /(2,400/1,000)] เท่ากับ 6.051 ตารางเมตร โครงการออกแบบบ่อดินขนาด (กxยxล) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร ดังนั้นจึงมีพื้นที่บ่อขนาด 7.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนได้อย่างเพียงพอ	2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.59 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ	2 การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีปริมาณก๊าซเมีเทนเกิดขึ้นจากถังดักไขมันและถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนจุดที่ 2 เท่ากับ 9.217 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงต้องการพื้นที่บ่อ [9.217/(2,400/1,000)] เท่ากับ 3.840 ตารางเมตร โครงการออกแบบบ่อดินขนาด (กxยxล) เท่ากับ 1.50x3.00x1.00 เมตร ดังนั้นจึงมีพื้นที่บ่อขนาด 4.50 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นโครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ **4) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อพิจารณาขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศของระบบฯ อาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการเลือกใช้การกำจัดแอโรซอล โดยเลือกใช้บ่อดินบำบัดแอโรซอล มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากโครงการรวมประมาณ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละจุด โดยสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 และจุดที่ 2 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัด Aerosol จุดที่ 1 มีความเร็วในการไหลผ่านตัวกลางประมาณ (0.013+0.025) เท่ากับ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7 42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4 56 ตารางเมตร 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25 21 ลบ ม ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร 3 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้	**สถานที่ดำเนินการ** - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแต่ละจุด **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลทุกเดือน 3. ถังกรอะหรือถังแยกกากตะกอน **ดัชนีตรวจวัด ได้แก่** - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะหากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถังให้สูบออกทันที **ระยะเวลาและความถี่** - ถังเกรอะบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที **ดัชนีตรวจวัด ได้แก่** - ปริมาณขยะและเศษดิน **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเนินการ

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

CHANGE ESTATE CO.LTD.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดินที่ใช้กำจัด Aerosol จุดที่ 2 มีความเร็วในการไหลผ่านตัวกลาง 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ซึ่งแต่ละจุดมีความเร็วในการไหลผ่านตัวกลางไม่เกิน 0.047 เมตร/วินาที (อัตราการไหลของ Aerosol ผ่านตัวกลางเท่ากับ 0.047 เมตร/วินาที อ้างอิงจาก : Hecht, D.Brebberman, P.Bremer, W.-D Deckwer) จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก และไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ **5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555** เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่มีห้องชุดพักอาศัย 511 ห้อง จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ก. ที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 . สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม 6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

CHANGE ESTATE

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 10 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ - บ่อดินขนาด (ก.xย.xล.) เท่ากับ 2.00x3 50x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 1 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินขนาด (ก.xย.xล.) เท่ากับ 1.50x3.00x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 2 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล โดยใช้ขนาดเท่ากัน คือ ขนาด (ก.xย.xล.) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** โครงการได้มีการขออนุญาตเชื่อมท่อและวางระบบท่อระบายน้ำแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตลอดแนว (สำหรับรองรับปริมาณน้ำของโครงการเท่านั้น) ซึ่งมีจุดเริ่มต้นจากถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่าน ซอย 30 กันยา ซอย 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งจะไหลต่อไปยังระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบระบายน้ำของเทศบาลนครนครราชสีมาในที่สุด ดังนั้น จากการจัดการข้างต้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมรวมทั้งการจัดการการระบายน้ำมีความสอดคล้องกับหลักฐานการอนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำจากเทศบาลนครนครราชสีมา จึงคาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ **2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม** โครงการจะใช้วิธีหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4.50 x 40.00 x 3.60 เมตร โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวีเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำมีขนาดภายในบ่อขนาด (effevtive) 4.50 x 40.00 x 2.10 เมตร โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตวจสภาพน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีความลึกกักเก็บ (effective) เท่ากับ 2.10 เมตร ดังนั้นจึงคิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ 4.50 x 40.00 x 2.10 เมตร เท่ากับ 378.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ปริมาณ 362.11 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และเมื่อมีฝนตกในครั้งต่อไป บ่อหน่วงน้ำยังคงมีพื้นที่หน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอเช่นเดิมน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะถูกระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ชุด (สลับกันทำงาน และทำงานเสริมกัน) คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อพักน้ำสุดท้าย โดยภายในบ่อได้ออกแบบให้มีวาวล์ที่ปลายท่อออก (ภายในบ่อดักขยะ/บ่อพักน้ำสุดท้าย) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ จากนั้นน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ที่ระดับ ท้องท่อ -1.236 เมตร) และ ไหลเข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำที่อยู่บริเวณจุดปลายทางของถนนภาระจำยอม (ระดับก้นบ่อออยู่ที่ -2.40 เมตร) และสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบระบายน้ำ ที่มีขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับการทำงานผ่านท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (เป็นแนวท่อสำหรับโครงการนี้โดยเฉพาะเท่านั้น) เพื่อระบายน้ำไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำ ของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ต่อไป	ไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม และระบายน้ำออกสู่ถนนภาระจำยอม 4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนภาระจำยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 จำนวน 2 แนวท่อ โดยให้ผิวจราจรของถนนมีความความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนภาระจำยอม 5. จัดให้มีบ่อสูบระบายน้ำ ขนาด 1.20 x 2.00 x 2.00 เมตร โดยระดับก้นบออยู่ที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนภาระจำยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการและถนนภาระจำยอม พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบส่งน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ 6. จัดให้มีวาวล์ที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจากรายละเอียดการจัดการข้างต้น โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิมได้ รวมทั้งมีการวางแนวท่อไปเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา 2 โดยโครงการไม่ได้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่อยู่บริเวณซอยย่อยแต่อย่างใด ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนภาระจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนภาระจำยอม ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 9. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 10. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อ และเบอร์ติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045	

CHANGE ESTATE CO.LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co. Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.954 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 6,954.41 ลิตร/วัน) (โดยประเมินอัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ย 1.25 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 4.17 ลิตร/คน/วัน **1) การจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน** - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ - ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย - ห้องซาวน่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องซาวน่า	1) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ - ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย - ห้องซาวน่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องซาวน่า	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณต่างๆ ภายในอาคารสโมสร รวมทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ แล้วนำมูลฝอยแต่ละประเภทไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยแยกเก็บไว้ให้เป็นสัดส่วนตามพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภท **2) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น** 2.1) ประเมินความสามารถของถังในการรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้น จากการประเมินปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ที่เกิดจากแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (โดยเฉลี่ย) เปรียบเทียบกับความจุของถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น พบว่าถังรองรับมูลฝอย มีความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 2.2) การประเมินความสามารถในการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อย ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้	- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีห้องพักมูลผอยยอยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.xย xส เท่ากับ 58.0x71.50x108 0 ซม) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เทากับ 49.5x55.50x 99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ก้นยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถังขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 80x71.50x108.0 ซม.) จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก - ถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง จากการประเมินความเพียงพอในการวางถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในโครงการ ในกรณีวางถังมูลฝอย ทั้ง 4 ของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้องสามารถตั้งวางถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ได้อย่างเพียงพอ **3) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.xย.xส.) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ และได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นมูลฝอยเปียก ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง โดยที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทมีความสามารถรองรับมูลฝอยได้ดังนี้	- ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.xย.xส.) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 4.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร	

CHANGE ESTATE
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 4.451 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้นาน (13.46/4.451) ประมาณ 3.02 วัน 3.2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.88x2.10 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 0.209 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้นาน (6.32/0.209) ประมาณ 30.24 วัน (ประมาณ 1 เดือน) 3.3) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.82x2.10 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.086 ลิตร/วัน ได้นาน (8.45/2.086) ประมาณ 4.05 วัน 3.4) ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บที่ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.209 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้นาน (5.10/0.209) ประมาณ 24.40 วัน ดังนั้นแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่ต่ำกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ มีลักษณะมิดชิดและแยกออกมาอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับบริเวณ	4.2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.88x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร 4.3) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.82x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร 4.4) ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่ชิดบริเวณรั้วกำแพงโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่องจอดรถมีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมสามารถใช้งานได้สะดวก 6. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา 7 จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาในแต่ละครั้ง 8. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

เนเซอรัล โอเปอเรชั่น
Natural Operation

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ เกษีแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสิมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบๆ ของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอและบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมมีความสวยงามเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ **4) ประเมินความสามารถในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม** ในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นและทุกอาคาร เพื่อเก็บรวบรวมถุงมูลฝอยจากแต่ละถังใส่ถุงรวมมูลฝอยขนาดใหญ่ แยกเป็นถุงเก็บมูลฝอยเปียก (ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำ) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถุงบรรจุมูลฝอยสีน้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ถุงบรรจุมูลฝอยสีเหลือง) และมูลฝอยอันตราย (ถุงบรรจุมูลฝอยสีส้ม) มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งจะขนลำเลียงโดยรถเข็นบรรทุกมูลฝอยและใช้ลิฟท์ลงจากแต่ละชั้นลงมายังอาคารพักมูลฝอยรวม (บริเวณด้านหน้าของโครงการ) ซึ่งกำหนดช่วงเวลาขนลำเลียงมูลฝอยให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ดังนั้นการลำเลียงมูลฝอยย่อยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในระดับต่ำ	9. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิดความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไป ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บขนทันที 10. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U) 11. มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 11.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 11.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน) 11.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้เลือกช่วงเวลาที่แขก/ผู้พักอาศัยออกไปข้างนอก โดยให้ขนลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน 11.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เพื่อช่วยลดภาระการกำจัดของเทศบาลนครราชสีมา โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะอลูมิเนียม เป็นต้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ซึ่งตั้งวางถังรองรับมูลฝอยไว้ 4 ถัง (4 ประเภท) โดยถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจะใช้ถังสีเหลือง พร้อมมีฉลากพร้อมข้อความติดไว้ที่ข้างถังว่า "มูลฝอยรีไซเคิล" เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโดยเฉพาะ และโครงการจะจัดให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงบรรจุถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จากนั้นให้แม่บ้านขนลำเลียงไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่อยู่ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม และรอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยโครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ 2,086.32 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ 4,868.09 ลิตร/วัน (หรือ 4.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมาต่อไป	11 5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 12. จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น 13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co. Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท นวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การบริการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมา ในการเก็บขนจะให้รถ เก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการเป็นช่องทางเข้า-ออก อีก 1 จุด อยู่ติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม มีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร ใช้เฉพาะรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยทุกห้องเป็นแบบบานม้วน มีขนาด 1.00x2.00 เมตร สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวกและเป็นการประหยัดเวลา รวมทั้งลดภาระการทำงานของพนักงานเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง ดังนั้นตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการกำหนดไว้ จึงเกิดผลกระทบต่อหน่วยงานเก็บขนอยู่ในระดับต่ำ **7) การจัดการมูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในสวนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ซึ่งตั้งวางถังรองรับมูลฝอยไว้		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 ถัง (4 ประเภท) โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะใช้ถังสีส้ม พร้อมมีฉลากข้อความติดไว้ที่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ และโครงการจะจัดให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) พร้อมมีป้ายข้อความข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" จากนั้นให้แม่บ้านขนลำเลียงไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่อยู่ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการ 0.209 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การบริการเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากเทศบาลนครนครราชสีมา **8) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจะจัดให้มีแม่บ้าน ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U) เพื่อให้น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม และไหลต่อไปยังระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) ผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการออกแบบที่ตั้งของอาคารที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ประมาณ 5.00 เมตร โดยให้ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งเป็นแหล่งส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ให้อยู่โซนด้านในโครงการและมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ประมาณ 6.60 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเป็นแนวป้องกันกลิ่นอีกชั้นหนึ่ง เพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น และยังได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นมูลฝอยเปียก จึงเกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,578.20 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา การไฟฟ้าฯ จะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงโครงการ ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) อยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมที่วงจรย่อยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้น อยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ ซึ่งไฟส่องสว่างฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติโดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าฯ มีเพียงพอในให้บริการแก่พื้นที่โครงการและชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าขต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 3. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ 5.1 จัดระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร 5.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสานั่งร้านไม่ทรุดหรือเอียง น็อตยึดไม่เป็นสนิมและผุกร่อน ในกรณีพบว่านั่งร้านเอียงหรือทรุดตัว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน	1 ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลาง รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2 ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้พิจารณาออกแบบอาคารชุดพักอาศัยในโครงการ เป็นอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยได้พิจารณาเลือกวัสดุของอาคารที่ประหยัดพลังงาน ซึ่งจากรายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value, OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value, RTTV) ของแต่ละอาคาร ในโครงการ พบว่า • อาคาร L - ค่า OTTV ของอาคารเฉลี่ย = 29.80 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร = 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร • อาคาร I - ค่า OTTV ของอาคารเฉลี่ย = 29.40 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร = 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร • อาคาร U - ค่า OTTV ของอาคารเฉลี่ย = 29.26 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร = 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร เมื่อพิจารณาค่าการถ่ายเทความร้อนรวมเทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารโรงแรม ซึ่งพบว่า ค่า OTTV ของอาคารแต่ละอาคารมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่า RTTV ของอาคารของแต่ละอาคาร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ดังนั้น อาคารของ	ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 5.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง 6. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 6.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 6.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 7. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ใช้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของอาคารอนุรักษ์พลังงาน **3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า** จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแต่ละจุดอยู่ห่างจากตัวอาคารอยู่อาศัย ของโครงการประมาณ 6.50-8.90 เมตร เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร) - ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ตรงกับตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) และทุกจุดมีระห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.80 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงภายนอกโครงการอยู่ในระดับต่ำ	7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/(ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบอาคารสมัยใหม่ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U โดยแต่ละอาคารมีความสูงเท่ากัน คือ 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 7.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) ทั้งนี้จากการตรวจสอบผังบริเวณโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณที่จะได้รับผลกระทบ จะเป็นบริเวณด้านทิศตะวันออกหรือตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) และร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอาคารต่างๆ ดังกล่าวมีความสูงเพียง 1-2 ชั้น แต่มีระยะค่อนห่างจากโครงการ จึงคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นระบบสื่อสาร ทั้งนี้ในปัจจุบันมีการให้บริการแพร่สัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ซึ่งให้ภาพที่คมชัดกว่าเดิม และใช้ช่วงคลื่นน้อยลงกว่าเดิมมาก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณต่ออาคารใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ	

พฤษภาคม 2561 (นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561 (นางสาวเกษศิรินทร์ อุชชิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	**1) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน** ปริมาณจราจรเกิดจากรถยนต์ของโครงการ 140 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน ประเมินผลกระทบต่อเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้ในการสัญจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนสาธารณะ ซึ่งเชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมหลักบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ และถนนสุรนารายณ์ ดังนี้ (1) ถนนสาธารณะและซอย 30 กันยา 2/7 (ตรวจนับบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างถนนสาธารณะกับซอย 30 กันยา 2/7) - ถนนสาธารณะ (ขาเข้าจากซอย 30 กันยา 2) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.040 เป็น 0.213 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.062 เป็น 0.234 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็นอยู่ใน Level B - ถนนสาธารณะ (ขาออกไปซอย 30 กันยา 2) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.062 เป็น 0.234 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.047 เป็น 0.219 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level A เป็นอยู่ใน Level B (2) ซอย 30 กันยา 2 - ซอย 30 กันยา 2 (ขาเข้าซอยจากถนนมิตรภาพ) : ปริมาณ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.491 เป็น 0.663 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมอยู่ใน Level C และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.365 เป็น 0.537 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level B เป็นอยู่ใน Level C - ซอย 30 กันยา 2 (ขาออกจากซอยไปถนนมิตรภาพ) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.354 เป็น 0.526 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.311 เป็น 0.483 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level B เป็นอยู่ใน Level C (3) ถนนมิตรภาพ - ถนนมิตรภาพ (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.295 เป็น 0.316 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมอยู่ใน Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.631 เป็น 0.651 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level C	โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนชองที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ ให้ตรง ให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ 12. จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศรินทร์ ฤทธิ์แสง)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนมิตรภาพ (ขาออกนอกเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.285 เป็น 0.305 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.372 เป็น 0.393 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมอยู่ใน Level B (4) ถนนสุรนารายณ์ - ถนนสุรนารายณ์ (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.239 เป็น 0.274 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมอยู่ใน Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.651 เป็น 0.685 โดยสภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม Level C - ถนนสุรนารายณ์ (ขาออกนอกเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.349 เป็น 0.384 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ Level B และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.596 เป็น 0.631 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ Level C จากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินโครงการ มีผลทำให้ ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรโดยภาพรวมจัดอยู่ในระดับ	13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว 14. จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	

CHANGE ESTATE
Natural Operation Co.,

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ **2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ** ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ใน 2 กรณี และเลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ รายละเอียดในการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์แต่ละกรณีมีดังนี้ <u>กรณีที่ 1</u> คิดจำนวนที่จอดรถยนต์จากกิจกรรมภายในอาคารรวมกัน พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน <u>กรณีที่ 2</u> คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 81 คัน ดังนั้น ในการคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ในกรณีที่ 2 จะได้จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 81 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จริงรวมทั้งสิ้น จำนวน 140 คัน ดังนั้นการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์ในข้อกำหนดตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก จำนวน 51 คัน		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561 ..... พฤษภาคม 2561 .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

(นางสาวณัฐศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของรถผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้อ 1) ประเมินได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย รวมทั้งส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือตั้งอยู่ติดกับที่ดินที่เป็นภาระจำยอม ซึ่งได้มีการจดทะเบียนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 121559 เลขที่ดิน 3068 ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินบนโฉนดที่ดินเลขที่ 246879 เลขที่ดิน 4072 (ที่ดินพัฒนาโครงการ) โดยที่ดินภาระจำยอมปัจจุบันมีอาณาเขตต่อกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ที่ใช้เป็นทางผ่านซอย 30 กันยา 2/7 ออกสู่ถนน 30 กันยา 2 โครงการจะใช้ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าว ซึ่งมีความกว้างประมาณ 16.00 เมตร และยาวประมาณ 103 เมตร โดยโครงการจะทำเป็นถนนกว้าง 12 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และจัดสวนหย่อมทั้ง 2 ข้างของถนน เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เนื่องจากมีความเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนครราชสีมาในการเชื่อมทาง เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ดังนั้นการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีความสะดวก เกิดผลกระทบต่อการเข้า-ออกโครงการในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE
Natural Operation

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับที่ดินที่เป็นภาระจำยอม (ด้านทิศเหนือโครงการ) โครงการจะใช้ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าว เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยที่ดินภาระจำยอมปัจจุบันมีอาณาเขตต่อกับถนนสาธารณะ (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ที่ใช้เป็นทางผ่านซอย 30 กันยา 2/7 ออกสู่ถนน 30 กันยา 2 ดังนั้นโครงการจึงได้ขออนุญาตจากเทศบาลนครนครราชสีมาในการเชื่อมทาง เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ทำให้พื้นที่โครงการมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ที่ใช้เป็นทางผ่านซอย 30 กันยา 2/7 ออกสู่ซอย 30 กันยา 2 ไปยังถนนมิตรภาพ เป็นถนนสายหลักในการรองรับการจราจรจากทุกเส้นทางที่เข้าสู่โครงการ ซึ่งในกรณีรถออกจากโครงการผ่านถนนภาระจำยอม ผ่านซอย 30 กันยา 2/7 จะสามารถเลี้ยวซ้ายออกไปยังซอย 30 กันยา 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพได้เลย โดยไม่ตัดกระแสจราจรของถนนอีกฝั่ง สำหรับการเข้าโครงการจะไม่เกิดการตัดกระแสจราจรเมื่อเดินทางมาจากถนนสุรนารายณ์ แต่จะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งเมื่อเดินทางมาจากกรุงเทพมหานคร โดยใช้ถนนมิตรภาพ เนื่องจากจะต้องกลับรถบริเวณจุดกลับรถใต้สะพานเพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการ		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ คือ เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 1.15 กิโลเมตร ดังนั้นการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ จึงพิจารณาประเมินเปรียบเทียบจากพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของ เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 524 ยูนิต และร้านค้า 5 ยูนิต และมีส่วนบริการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ คลับเฮาส์ ฟิตเนส และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราส่วนร้อยละของจำนวนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักของ โครงการ.ดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด เท่ากับร้อยละ 21.37 สัดส่วนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องของโครงการสมาร์ท แวลู คอนโด เท่ากับร้อยละ 27.40 ซึ่งมากกว่าโครงการเดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด นอกจากนี้โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด จะสงวนสิทธิ์การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เฉพาะผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการชี้แจงและขอความร่วมมือในการห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะหรือนอกโครงการให้กับลูกค้าเข้าใจและพร้อมจะปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อความเพียงพอของที่จอดรถยนต์อยู่ในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE co.,ltd.
บริษัท แนชเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื่องจากปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 หมดอายุการบังคับใช้ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นการตรวจสอบเพื่อเตรียมประกาศบังคับใช้ของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ดังนั้นในการดำเนินโครงการในปัจจุบันต้องพิจารณาตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมดในการดำเนินโครงการ ได้แก่ - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 - (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ..... - เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557 **1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา	1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

CHANGE ESTATE CO.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 ... ...
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เติมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ...
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงอาคาร 22.95 เมตร เท่ากันทั้ง 3 อาคาร โดยพื้นที่ใช้สอยอาคารดังนี้ - อาคาร L เท่ากับ 5,808.61 ตารางเมตร - อาคาร I เท่ากับ 6,527.60 ตารางเมตร - อาคาร U เท่ากับ 7,535.40 ตารางเมตร 2) อาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 7.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 413.03 ตารางเมตร 3) อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 2.45 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 32.78 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และอาคารในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 6 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560 ดังกล่าว		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ..... จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามข้อกำหนดผังเมือง ได้ศึกษาตาม(ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ.....พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของ(ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. ..... ,ดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และอาคารในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 8 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตาม (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ..... ดังกล่าว		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557 ซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานเทศบาลนครนครราชสีมา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง บริเวณซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 511 ห้อง เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามเทศบัญญัติดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อห้ามในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 3 ของเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา ดังกล่าว		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่าสภาพแวดล้อมทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และร้านค้าที่กระจายอยู่ตามถนนและซอยต่างๆ และที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ประมาณ 340 เมตร ซึ่งเป็นถนนสายหลัก เชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ซอย 30 กันยา 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนมิตรภาพและถนนสุรนารายณ์ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานที่ราชการ เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1.1) การกระจายรายได้ จังหวัดนครราชสีมา เป็นประตูสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือและเป็นศูนย์กลางของภาคอีสานตอนล่าง เป็นเมืองหลักที่มีความสำคัญเมืองหนึ่งของภาคตะวันออกเฉียงเหนือที่จะเป็นแหล่งรองรับความเจริญทางเศรษฐกิจ และแหล่งจ้างงานที่สำคัญ มีจำนวนประชากรมากเป็นอันดับ 2 รองจากกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย ทำให้การขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน โดยเฉพาะเขตเทศบาลนครนครราชสีมา จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นในเขตพื้นที่ ดังนั้นจึงมีความต้องการสร้างที่พักอาศัยมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับจำนวนประชากร ที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 1,553 คน ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้อง	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

CHANGE ESTATE
Natural Operation Co.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับการสำรวจทัศนคติของบริเวณใกล้เคียงที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 1.2) การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยใกล้เคียง เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ 1.3) ราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ในพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน อีกทั้งเป็นจังหวัดที่มีกำลังซื้อสูงและเป็นเมืองท่องเที่ยว จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการด้านที่พักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่พักอาศัยซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงที่เริ่มมี		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินเปล่ามาเป็นย่านที่พักอาศัยมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยที่ที่เพิ่มขึ้นมาด้วย 2) ผลกระทบด้านสังคม 2.1) โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการ (จากการคาดการณ์จำนวนประชากร รวมเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 1,553 คน) คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเพิ่มขึ้น เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการมีการเจ็บป่วย จะมีการไปใช้บริการที่สถานพยาบาลใกล้เคียง โดยเฉพาะสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลนครราชสีมา ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนในพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

CHANGE ESTATE

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับสถานศึกษาคาดว่าจะได้รับผลกระทบ กรณีผู้พักอาศัยในโครงการบางครอบครัวอาจจะนำบุตรหลานมาพักอาศัยด้วยและส่งเข้าเรียนในโรงเรียนในพื้นที่ จึงส่งผลต่อการรองรับและให้บริการด้านการศึกษาแก่นักเรียนของทางโรงเรียน อย่างไรก็ตาม สถานศึกษาในพื้นที่มีจำนวนหลายแห่งในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสามารถในการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ในพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ยังมีสถานศึกษาอีกหลายแห่งในบริเวณใกล้เคียงที่เป็นทางเลือกให้กับผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสถานศึกษาต่างๆ ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ การเปิดดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เนื่องจากมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการทำให้จำนวนประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น อาจจะส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขของชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าการมีผู้พักอาศัยในโครงการมากขึ้น		

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ อาจเกิดจากปัญหาสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ มีระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ 2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนหนึ่งเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและคนในพื้นที่เอง ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น เมื่อพิจารณาลักษณะ ของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย แบบพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองนครราชสีมา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตรับผิดชอบ ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ห่างจากพื้นที่โครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 3.56 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด • กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ช่วงเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีคนเข้ามาพักอาศัยและทำงานในพื้นที่โครงการ รวมประมาณ 1,553 คน อาจจะส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เสียงดัง การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลม บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการ ให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4) วัฒนธรรม และประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ด้านประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นการมีผู้พักอาศัยในโครงการมากขึ้น คนส่วนใหญ่อาจจะเดินทางมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ มีกลุ่มเป้าหมาย สรุปได้ดังนี้ 1) พื้นที่ติดโครงการ มีจำนวน 5 แห่ง เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านค้า ซึ่งได้สัมภาษณ์ความคิดเห็นครบทุกแห่ง (สำรวจจำนวน 5 ตัวอย่าง) 2) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 63 แห่ง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งได้สัมภาษณ์ความคิดเห็นครบทุกแห่ง (สำรวจจำนวน 63 ตัวอย่าง) 3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 286 ตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ 80.11 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่ต้องสำรวจในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ คือ 72 ตัวอย่าง (คิดเป็นร้อยละ 20.17 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่ต้องสำรวจในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	**มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน** **1. สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน** 1.1 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ **2. สภาพอากาศ/คุณภาพอากาศ** 2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2.2 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบาย	ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation
พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเทคโนโลยี ช่างกลพณิชยการนครราชสีมา โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครนครราชสีมา โรงเรียนเกียรติคุณวิทยา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา สถานสงเคราะห์คนไร้ที่พึ่งบ้านเมตตา และวิทยาลัยสารพัดช่างนครราชสีมา ได้สำรวจครบทั้ง 8 แห่ง (จำนวน 8 ตัวอย่าง)	มลสารทางอากาศจากการจราจร 2.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2.5 ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	
	6) กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 แห่ง คือ ที่สำนักงานพลังงานภูมิภาคที่ 5 จังหวัดนครราชสีมา สำรวจครบ (จำนวน 1 ตัวอย่าง) 7) ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ รองประธานชุมชน 30 กันยาพัฒนา (จำนวน 1 ตัวอย่าง) จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมายมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวลเท่านั้น	3. เสียงดังจากกิจกรรมในโครงการ 3.1 ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น 3 2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้สามารถสรุปข้อห่วงกังวลของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้ ข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ได้แก่ - สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน - สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ - เสียงดังจากกิจกรรมในโครงการ - ความสั่นสะเทือนจากการจราจร/กิจกรรมในโครงการ - น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี - การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย - การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน - การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น - ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า - การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางทางลม - การสื่อสาร	3.4 จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ **4. ความสั่นสะเทือนจากการจราจร/กิจกรรมในโครงการ** กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" **5. น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี** 5.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดถังเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L, I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้ 5.1.1 อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2 ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมี

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561 ..... พฤษภาคม 2561 .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม) (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทที่ปรึกษาได้นำร่างมาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยให้กลุ่มตัวอย่างได้พิจารณาในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า - พื้นที่ติดโครงการ (สำรวจครบ จำนวน 5 ตัวอย่าง) มีจำนวน 4 ตัวอย่าง แสดงความมีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ส่วนอีกจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ ผู้ดูแล/หัวหน้าแคมป์คนงานก่อสร้าง ของบริษัท อิตาเลี่ยนไทย จำกัด ไม่แสดงความคิดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ เนื่องจากช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการนั้น จะไม่ตรงกับช่วงที่คนงานพักอาศัยอยู่ในแคมป์ เนื่องจากแคมป์คนงานจะถูกรื้อถอนออกจากพื้นที่ประมาณเดือนมีนาคม 2561 - กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบ จำนวน 63 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างนี้ จำนวน 61 ตัวอย่าง (ร้อยละ 96.83) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถาม,เพื่อให้พิจารณานั้นมีความเห็นว่าเพียงพอ	5.1.2 อาคาร I จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง 5.1.3 อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง 5.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง	ความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท นาเจอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และมีบางส่วน จำนวน 2 ราย (ร้อยละ 3.17) ไม่ขอแสดงความคิดเห็นใดๆ เกี่ยวกับมาตรการ - กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ จำนวน 286 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถามเพื่อให้พิจารณานั้น มีความเห็นว่าเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบตามที่คำนวณไว้ จำนวน 72 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) มีความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้เสนอไว้ในแบบสอบถามเพื่อให้พิจารณานั้น มีความเห็นว่าเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	5.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ **6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย** 6.1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ ดังนี้ - จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ - pH BOD - Suspended Solids Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide **สถานที่ดำเนินการ** - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดแล้ว (บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ)

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจครบ จำนวน 8 ตัวอย่าง) จากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวมีข้อห่วงกังวล พบว่า กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา จำนวน 7 แห่ง มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมีพื้นที่อ่อนไหว เพียง 1 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน โดย ผศ. นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี) ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างมาตรการด้านต่างๆ ในบางประเด็น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำมาตรการเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างมาตรการต่างๆ ดังกล่าวแล้ว จากนั้นได้ประสานและชี้แจงกับ ผศ. นัฐวุฒิ ทิพย์โยธา ซึ่งเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน เกี่ยวกับมาตรการที่จัดให้มีเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งมาตรการฯ ที่เพิ่มเติมเรียบร้อยแล้วนั้นให้กับมหาวิทยาลัยฯ เพื่อเป็นหลักฐาน	- จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร - จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพักมูลฝอยรวม 6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนี้ 6.2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ 2 การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มี 1 แห่ง (สำรวจจำนวน 1 ตัวอย่าง) ได้แก่ สำนักงานพลังงานภูมิภาคที่ 5 จังหวัดนครราชสีมา ไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ และยังมีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สำรวจผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ รองประธานชุมชน 30 กันยาพัฒนา (จำนวน 1 ตัวอย่าง) มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลต่างๆ ไว้เป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	- ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.59 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร 6 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0 14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก. ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4 56 ตารางเมตร 6.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร - ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร	3. ถังกรอะหรือถังแยกกากตะกอน **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบออกทันที **ระยะเวลาและความถี่** - ถังเกรอะบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ - ปริมาณขยะและเศษดิน **ระยะเวลาและความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก. ออกซิเจน/ชั่วโมง - ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร 6.3 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1: สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเจอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co. Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง 6.4 จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6.5 จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักมูลฝอยรวม 6.6 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 6.7 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6.8 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.9 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 6.10 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ - บ่อดินขนาด (ก.xย.xล.) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 1 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินขนาด (ก.xย.xล.) เท่ากับ 1.50x3.00x1.00 เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จุดที่ 2 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3 6.11 ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล โดยใช้ขนาดเท่ากัน คือ ขนาด (ก.xย.xล.) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ - บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 - บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอล จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 3	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน 7.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยบริเวณรอบๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวีเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 7.2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำมีขนาดภายในบ่อขนาด (effevtive) 4.50 x 40.00 x 2.10 เมตร โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0 60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ 7.3 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม และระบายออกสู่ถนนภาระจำยอม	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์ฤดลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.4 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนภาระจำยอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 จำนวน 2 แนวท่อ โดย ให้ผิวจราจรของถนนมีความความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนภาระจำยอม	
		7.5 จัดให้มีบ่อสูบระบายน้ำ ขนาด 1.20 x 2.00 x 2.00 เมตร โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนภาระจำยอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนภาระจำยอม พร้อมทั้งติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150 ลูาบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับการทำงาน) ทำหน้าที่สูบส่งน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจนไปบรรจบกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	
		7.6 จัดให้มีวาวล์ที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	
		7.7 จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนภาระจำยอม และไหลออกท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท แนชเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.8 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ และบริเวณถนนภาระจำยอม ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 7.9 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 7.10 ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น 7.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045	
		8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น 8.1 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ - ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องซาวน่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องซาวน่า - บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	

CHANGE ESTATE CO.LTD

บริษัท เนเซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561
(นายพีชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 49.5x55.50x 99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อม ฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง - ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.xย.xส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อม ใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง 8.3 จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน 8.4 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีขนาด (ก.xย.xส.) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้อง	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 8.4.1) ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร 8 4 2) ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.88x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร 8.4.3) ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1 82x2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร 8.4.4) ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก.xย.) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร 8.5 จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่ชิดบริเวณ รั้วกำแพงโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่องจอดรถมีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมและสามารถใช้งานได้สะดวก 8 6 จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.7 จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาในแต่ละครั้ง 8.8 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน 8.9 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไป ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาเก็บขนทันที 8.10 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U) 8.11 จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น 8.12 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า 9.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 9.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 9.3 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ 9.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9.5 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ใช้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติดังนี้ 9.5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/(ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	1 ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลาง รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (8) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9.5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการ	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนซ์อร์ส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	
		10. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 10 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน 10.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 10 3 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 10.4 กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายพื้นที่โครงการเท่านั้น	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายนอกโครงการ 10.5 จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10.6 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย"ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 10.7 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 10.8 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นรถบนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 10.9 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10.10 ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10.11 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ ให้ตรงให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

Natural Operation

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.12 จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยตอรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว 10.13 จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว 10.14 จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10.15 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	
		11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 11.1 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.2 ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 11.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 11.5 จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	เกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
		12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ 12.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 12.2 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 12.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 12.5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	
		13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย 13.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 13.1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ตำแหน่งติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องซาวน่า เป็นต้น 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครนครราชสีมา ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 ถนนยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วย อาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ 2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง 13.1.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/น.ที (Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โฮมไดเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.1 4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น) 13.1.5 บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลักเป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟรวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร 13.1.6 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ 13.1.7 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรีแห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์ 13.1.8 ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ตั้งติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น 13.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 13 3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 13.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 13.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 13.6 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 13.7 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 13.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และทิศตะวันตกของอาคาร U ให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 0.29 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) - จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) - จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 172 60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) 13.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 13.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซอมแซมโดยทันที 13.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 13.12 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการ ใช้งาน 13.13 จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป/ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางทางลม 14.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม. / 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร 14.2 จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นโมก รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกั้นระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา 14.3 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว 14.4 จัดให้มีเจ้าหน้าโครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE Co.,Ltd.

บริษัท นเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที 14.6 จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 14.7 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 14.8 หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561.....
(นายพิชัย วงศ์คุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561.....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตราการชดเชยเป็นไปแล้วแต่ละกรณี	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. การสื่อสาร 15.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 15.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ 15.3 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 15.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0 4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 1,553 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 6.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 6.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.3 จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 6.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 6.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน 7.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 7.4 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 7.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น อย่างไรก็ตามการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ทั้งนี้ในบริเวณโครงการมีสถานพยาบาลที่มีความสามารถในการให้บริการได้ เช่น โรงพยาบาลนครราชสีมา ศูนย์บริการสาธารณสุขโพธิ์กลาง และคลินิกต่างๆ อีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถ และถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่นอกอาคาร หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารข้างเคียง และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำใน 2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ หากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปน และก่อให้เกิดโรคดังนี้ - ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella ,- การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis - การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, โครงการด้วย	• มาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ดังนี้ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระ 2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2 ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระกระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิงแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	2.3 ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม-2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	3.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 3.2 ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุด แตกหัก ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ"ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์คุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท นทเธอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 ..... (นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ..... (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ทแวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท นาเนอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 2.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระวายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใสชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณ	

CHANGE ESTATE CO.LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรืออุจจาระลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก และมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 3.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง(ผู้ดำเนินโครงการ)หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 3.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์อุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.7 บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 3.8 จัดให้มี..ถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 3.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและตามแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีมีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	**1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารได้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง **2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ** โครงการได้พิจารณาให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยสระว่ายน้ำจะอยู่นอกอาคาร บริเวณด้านหน้าระเบียงของอาคารสโมสร มีปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ 95.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที (Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U สามารถใช้ดับเพลิงแต่ละอาคารได้นาน ประมาณ 16.73 นาที/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงแต่ละอาคาร ประมาณ 31.66 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ตำแหน่งติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องซาวน่า เป็นต้น 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครนครราชสีมา ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561 ..... (นายพิชัย วงศ์คุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561 (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการ ประมาณ 3.56 กิโลเมตร (ระยะทางตรง) และประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามระยะการเดินทาง) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 13 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรในขณะนั้น) ดังนั้นการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการสามารถใช้สำรองดับเพลิงได้เพียงพอก่อนที่รถบรรทุกน้ำดับเพลิงของเทศบาลนครนครราชสีมาจะมาถึงพื้นที่โครงการ **3) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และการซ้อมหนีไฟ** กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงปีนประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ซึ่งกำหนดให้ใช้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของอาคาร L จำนวน 1 จุด ทางทิศเหนือของอาคาร I จำนวน 1 จุด และทางทิศตะวันตกของอาคาร U จำนวน 1 จุด เนื่องจากเป็นบริเวณที่สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก ซึ่งตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้	2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วย อาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ 2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง 3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 208 24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น 4 ต้น เท่ากับ 2.00 ตารางเมตร) เหลือพื้นที่ใช้งาน (208.24-2.00) เท่ากับ 206.24 ตารางเมตร - จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 84.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคน ต้นไม้ยืนต้น 2 ต้น เท่ากับ 1.00 ตารางเมตร) เหลือพื้นที่ใช้งาน (84.03-1.00) เท่ากับ 83.03 ตารางเมตร - จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 174.12 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น 7 ต้น เท่ากับ 3.50 ตารางเมตร) เหลือพื้นที่ใช้งาน (174.12-3.50) เท่ากับ 170.60 ตารางเมตร ดังนั้นรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด (206.24+83.03+170.60) เท่ากับ 461.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน (459.87 ตร.ม./1,553 คน) ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และสามารถอพยพคนในโครงการออกสู่ภายนอกอย่างสะดวกและปลอดภัย	เพื่อการดับเพลิง 500 GPM หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น) 5) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลักเป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ รวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์ฤทธิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ตั้งอยู่ที่ ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการ ประมาณ 3.56 กิโลเมตร (ระยะทางตรง) และประมาณ 5 กิโลเมตร มีอัตราเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งอุปกรณ์ ในการดับเพลิงหลายชนิดในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 13 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรในขณะนั้น) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อดำเนินการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อดำเนินการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	8) ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ตั้งติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และทิศตะวันตกของอาคาร U ให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 0 29 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้ - จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) - จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) - จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) 9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทวงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์อุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 12. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 13. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	**1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ คูเมืองกำแพงเมืองนครราชสีมา วัดกลาง วัดพระนารายณ์มหาราช สถานพระนารายณ์ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง ประตูชุมพล อนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี โบราณวัตถุต่างๆ ที่วัดสุทธจินดา และวัดโคกตลาด รวมทั้งมีโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติมหาวีรวงศ์ วัดสุทธจินดา วัดใหม่อัมพวัน อุโบสถเก่า วัดหมื่นไวย์โบสถ์วัดบ้านระกาย (วัดประมวลราษฎร์) และวัดโคกตลาด ซึ่งแต่ละแห่งตั้งอยู่ตำบลในเมืองทั้งหมด จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.004 ตารางเมตรต่อคน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม ต่อ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร 2. จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นโมก รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร กั้นระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา 3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าโครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือ ไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพิชัย วงศ์อุดมธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ดังกล่าว อาจจะมีเพียงการสัญจรผ่าน ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ** • ลักษณะที่ตั้งและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 511 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U พร้อมด้วยอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอย มีลานจอดรถรอบๆ บริเวณโครงการ นอกจากนี้ภายในโครงการยังมีบริการส่วนกลาง ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่าอยู่ในอาคารสโมสร พร้อมด้วยสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ สำหรับทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด เมื่อประเมินจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนมีและหลังมีโครงการ ซึ่งเป็นมุมมองจากทุกทิศทางเข้าสู่โครงการจากบริเวณต่างๆ พบว่า	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที 6. จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 8. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา	

CHANGE ESTATE
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สถาปัตยกรรมอาคาร : บ้านและอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่มีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ดังนั้นลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารของโครงการซึ่งมีรูปแบบอาคารสมัยใหม่ จึงมีความสอดคล้องกับอาคารใกล้เคียง - ความสูงอาคาร : ตัวอาคารของโครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวถนนมิตรภาพ ประมาณ 220 เมตร และจัดวางตำแหน่งอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น อยู่โซนด้านหลัง 3 อาคาร และจัดวางตำแหน่งอาคารที่มีความสูง 1-2 ชั้น อยู่โซนด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นเนื่องจากโครงการมีอาคาร 8 ชั้น จึงมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารร้านขายของชำและบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น หอพัก เปี่ยมธนาโรจน์ และภิญญาดา ขนาด 1-2 ชั้น และบริเวณใกล้เคียงมีอาคาร ABM Service Residence ที่มีความสูง 8 ชั้น เท่ากับความสูงอาคารหลักในโครงการ เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้ว อาคารโครงการจะมีความสูงที่ใกล้เคียงกับอาคาร ABM Service Residence ขนาด 8 ชั้น ดังนั้นจากลักษณะการจัดวางตำแหน่งของอาคารในโครงการข้างต้นจึงทำให้ความสูงอาคารของโครงการ ขนาด 8 ชั้น ไม่โดดเด่นและแตกต่างจากอาคารใกล้เคียงมากนัก - สีอาคาร : อาคารบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ใช้สีภายนอกอาคารโทนสีอ่อน เช่น สีเทาขาว น้ำตาลอ่อน เหลืองอ่อน ครีม ฟ้า และม่วง เป็นต้น สำหรับโครงการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด ดังนั้นจึงค่อนข้างกลมกลืนกับสีของอาคารบริเวณใกล้เคียง	จากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสีย ยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตราการชดเชยเป็นไปแล้วแต่ละกรณี	

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

CHANGE-ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 ..... (นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ..... (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แจ้ง คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ ที่เป็นมุมมองจากสถานที่สำคัญ คือวัดศาลาลอย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร เมื่อประเมินมุมมองจากบริเวณวัดศาลาลอยมายังโครงการ ซึ่งเป็นมุมมองถ่ายภาพจากจุดต่างๆ ที่สำคัญในบริเวณวัด โดยถ่ายจากภายในบริเวณวัดศาลาลอย และบริเวณเจดีย์บรรจุอัฐิท้าวสุรนารี โดยแสดงเส้นประต่ำแหน่งของอาคารโครงการในภาพเชิงซ้อน พบว่า บริเวณโดยรอบวัดมีต้นไม้ยืนต้นปลูกรอบบริเวณวัดเป็นจำนวนมาก และอยู่ในตำแหน่งที่บดบังมุมมองไปยังโครงการประกอบกับเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกลมาก ทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการที่มีขนาด 8 ชั้นได้ และเมื่อประเมินจากมุมมองบริเวณอนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 2.60 กิโลเมตร (วัดระยะทางตรง) พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะทางที่ค่อนข้างไกลมาก ประกอบกับมีอาคารพาณิชย์ ที่ตั้งอยู่บริเวณรอบๆ อนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี อยู่ในตำแหน่งที่บดบังมุมมองไปยังโครงการ จึงทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการที่มีขนาด 8 ชั้น ได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากสถานที่สำคัญ คือ วัดศาลาลอยและอนุสาวรีย์ท้าวสุรนารี เมื่อมองมายังบริเวณโครงการจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้นเมื่อพิจารณาในภาพรวมแล้ว การเกิดขึ้นของโครงการค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งมุมมองจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่โครงการ นอกจากนี้การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจะช่วย		

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้สภาพพื้นที่โครงการมีความสวยงามและมีความร่มรื่นมากขึ้น ให้ประโยชน์ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัย นอกจากนี้แนวต้นไม้ใหญ่ภายในโครงการจะสามารถบดบังมุมมองทางสายตาได้ดีในระดับหนึ่ง ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ **3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม** จากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับทิศทางการผัดผ่านของลมกับทิศทางการพัดผ่านของลม (จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2531-2560)) ในรอบปีจะมีทิศทางของกระแสลมหลัก 3 ทิศทางที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ตั้งแต่มิถุนายนถึงเดือนกันยายน ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (อาคารพักมูลฝอยรวม) ประมาณ 5.00 เมตร โดยคาดว่าการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกอยู่ในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561
(นายพีชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 2 เดือน ตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนพฤษภาคม ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ขนาด2 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ (อาคารพักมูลฝอยรวม) ประมาณ 5.00 เมตร โดยคาดว่าการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออยู่ในระดับต่ำ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากลมพัดพามากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยคาดว่าการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผังบริเวณโครงการจะมีช่องเปิดระหว่างของอาคารภายในโครงการกับอาคารของพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้าน และมีที่ว่างเป็นช่องเปิดระหว่างอาคารค่อนข้างกว้าง จึงทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก คาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ **4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด** ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง อาจมีผลต่อกิจกรรมซักผ้าและตากผ้า ต้องใช้แสงแดดในการตากผ้าให้แห้ง ทั้งนี้ระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้น ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายปัจจัย ได้แก่		

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

CHANGE ESTATE

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดของอาคาร (ความกว้าง และสูง) ทิศทางการบดบัง ระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ ช่วงเวลาที่บดบัง (เช้าถึงเย็น) ระยะเวลาหรือความยาวนานของการบดบังในช่วงวัน ระยะเวลาหรือความยาวนานของการบดบังในช่วงปี (จำนวนเดือน) ฤดูกาล และกิจกรรมของอาคารข้างเคียงที่ถูกบดบัง จากการวิเคราะห์ทิศทางการทอดเงาและการบดบังแสงแดดต่อบริเวณข้างเคียงทั้ง 3 ฤดู ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เมื่อพิจารณาผังโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้ว พื้นที่แต่ละบริเวณจะได้รับผลกระทบไม่แตกต่างกันมากนัก โดยเฉพาะอย่างยิ่งฤดูร้อนและฤดูฝน แต่ฤดูหนาวจะมีการทอดเงาเป็นระยะทางไกลมากกว่าฤดูอื่นในช่วงเวลาเวลาเดียวกัน เมื่อพิจารณาผังบริเวณโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้ว พบว่า การทอดเงาของตัวอาคารจากโครงการเนื่องจากการบดบังแสงแดด จะเกิดการทอดเงาเป็นระยะทางไม่ไกลมาก โดยพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย หอพักวิรัตน์ และหอพักกิตติรัตน์ แต่ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณใจกลางโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณที่ปลูกไม้พุ่มรอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้พุ่มต่างๆ ที่อยู่รอบสระว่ายน้ำ ให้สูงประมาณ 0.30 เมตร จากระดับพื้น และจะปลูกต้นไม้บริเวณทางเดินระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ประโยชน์ในการบดบังมุมมองจากห้องพัก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวพักอาศัยและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงไม่เกิดการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพัก รวมทั้งผู้ใช้สระว่ายน้ำ และไม่.กิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำจากมุมมองจากภายนอก เนื่องจากบริเวณสระว่ายน้ำถูกโอบล้อมด้วยตัวอาคารภายในโครงการเอง ส่วนมุมมองจากภายในอาคารนั้นการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ และระหว่างอาคาร จึงทำให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น และจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำทั้งจากมุมมองภายนอกและจากมุมมองภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร กั้นระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U ที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียว		

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
CHANGE ESTATE

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้เพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่มีห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U ที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้นผู้พักอาศัยในโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกของระยะดำเนินการ คือ บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) และเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561.....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
2. การจัดการน้ำเสียและแหล่งน้ำผิวดิน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จุดตรวจคือ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ทั้งนี้ ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3,000-4,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0 4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
		2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเทศบาลเมืองนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE ESTATE CO.LTD.

พฤษภาคม 2561.....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	3. บ่อเกรอะหรือบ่อแยกกากตะกอนและบ่อพักระบายน้ำ /บ่อดักขยะ	- บ่อเกรอะหรือบ่อแยกกากตะกอน : ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของบ่อให้สูบออกทันที	- ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ละจุด ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เป็นไปตามข้อกำหนดค่าธรรมเนียมของเทศบาลนครนครราชสีมา	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
		- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบท่อประปา	- รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปา หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561 ..... พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ทุกๆ 3 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
4. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
		- ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2,000-2,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		- คุณภาพน้ำ • Combine Chlorine • Alkalinity • Calcium hardness • Cyanuric acid- Chloride • Ammonia • Nitrate • Escherichia coli • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ปีละ 1 ครั้ง	5,000-6,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ -	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
		2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่ามีการชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
5. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0 4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความสะอาด - การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุดหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพีชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท แนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินกา	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
9. ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

CHANGE-ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการสมาร์ท แวลู คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอย 30 กันยา 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	3. การฝึกซ้อมหนีไฟ	- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กล่องรับความคิดเห็นในโครงการ/ข้อร้องเรียนจากชุมชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงาน/ช่าง/เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลประจำโครงการ	- บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) โทรศัพท์ 0-4425-8171 และนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ * หมายถึง บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) และเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง คือ
- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

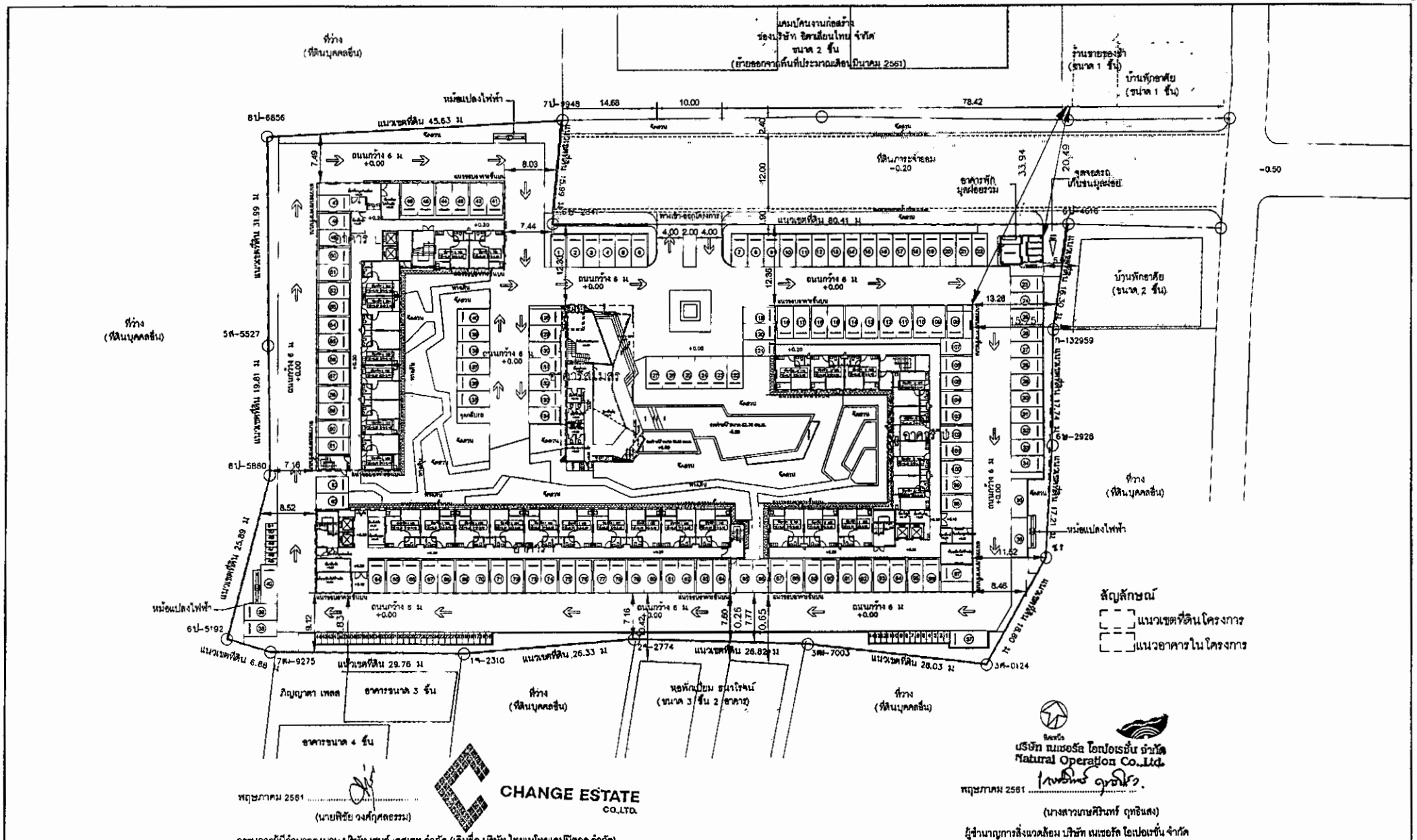
เสนอต่อ : - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เทศบาลนครนครราชสีมา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.

พฤษภาคม 2561



หมายเหตุ

1. ระยะต่างๆ ในแบบเป็นเมตร
2. ระดับต่างๆ ในแบบเป็นระดับเมตร
3. ระดับ +0.00 เท่ากับระดับถนนหน้าโครงการ

หมายเหตุภาคม 2561 .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแลนโทรแคปปิตอล จำกัด)

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

หมายเหตุภาคม 2561 .....

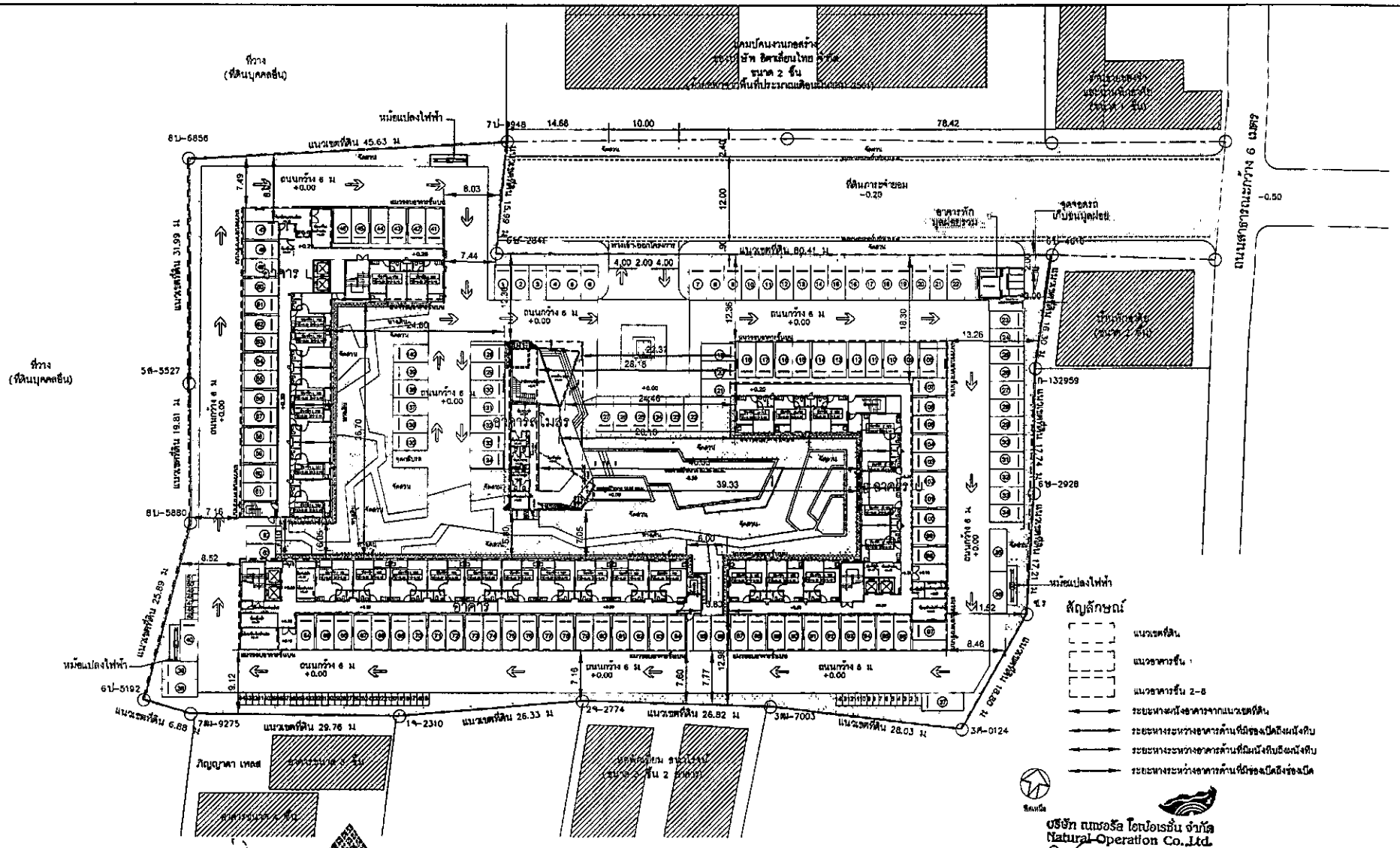
(นางสาวนาษศิรินทร์ อุทธิแสง)

ผู้ช่วยนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME: โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด
LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC.-ENGINEER		DRAWING TITLE
	MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแลนโทรแคปปิตอล จำกัด)	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
		LOCATION: 530 ถนนสา 2 ต.นิคมกาพ อ.ไนเมือง จ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE / DATE

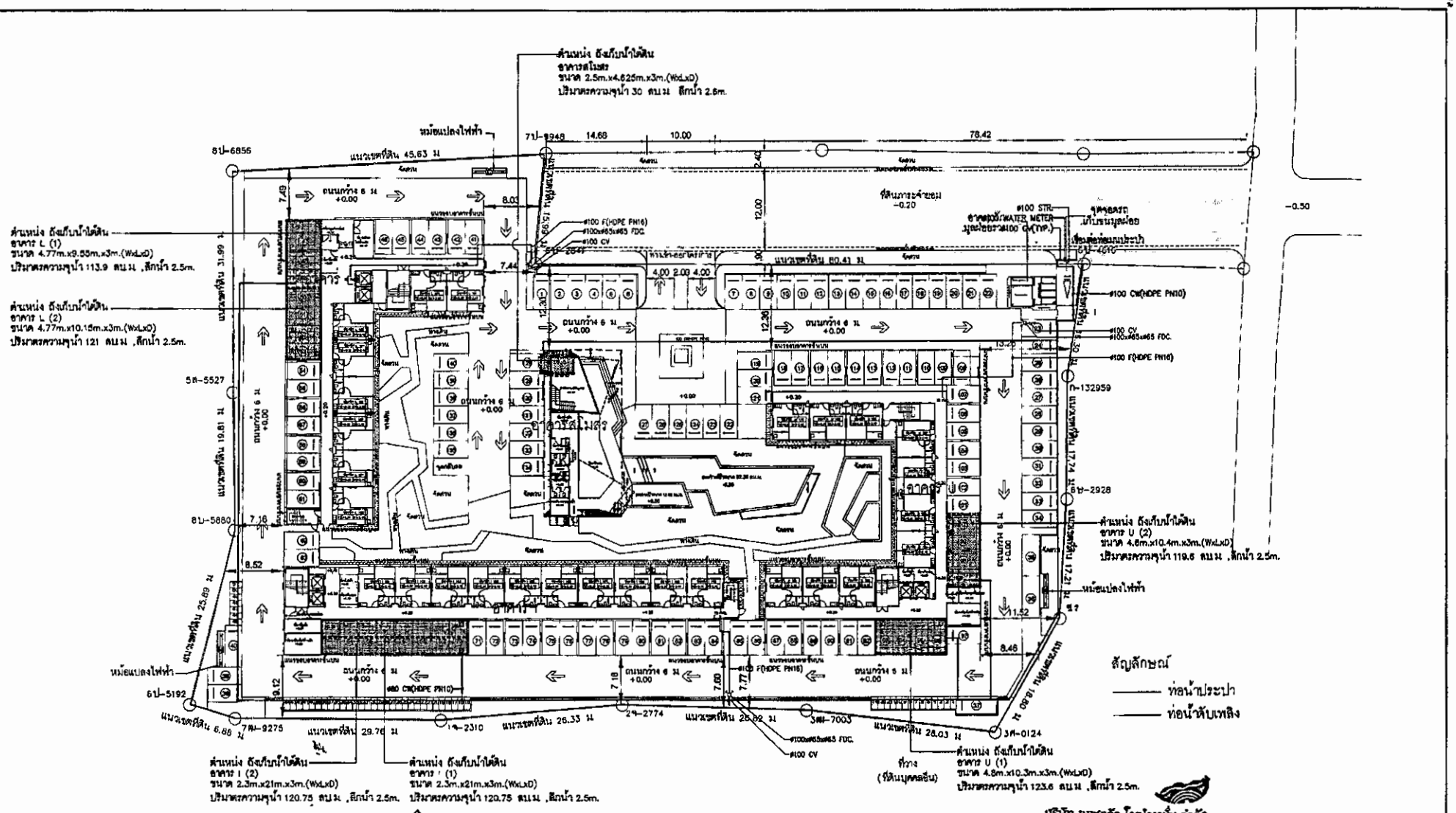
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF KIN & ASSOCIATED CO.,LTD ONLY



รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงระยะถอยรนอาคารจากแนวเขตที่ดิน โครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME: โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด
	LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	DRAWING TITLE
		MECHANICAL ENGINEER	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
		OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแอโทรแคปปิตอล จำกัด)	
		LOCATION: ซอย ศิริยา 2 ถนน ศิริยา ตำบล ในเมือง อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง 21000	SCALE / DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & PARING CO.,LTD ONLY



พฤษภาคม 2561 .....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

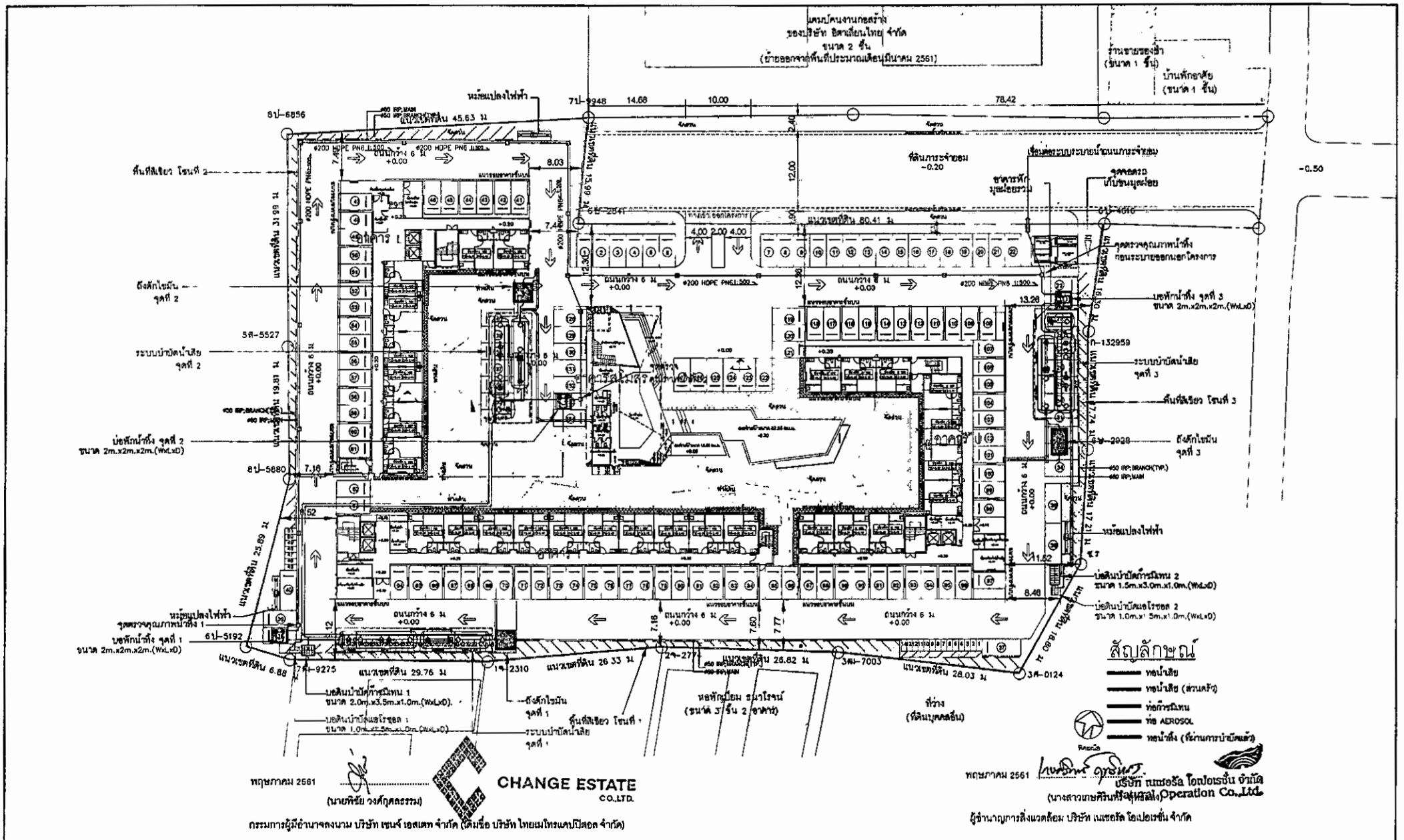
CHANGE ESTATE CO.,LTD.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ภายในโครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT		ELEC. ENGINEER	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด		
		MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด		
			LOCATION: ซ.30 ถ.พัฒนา 2 ต.บึงกาฬ อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE / DATE	

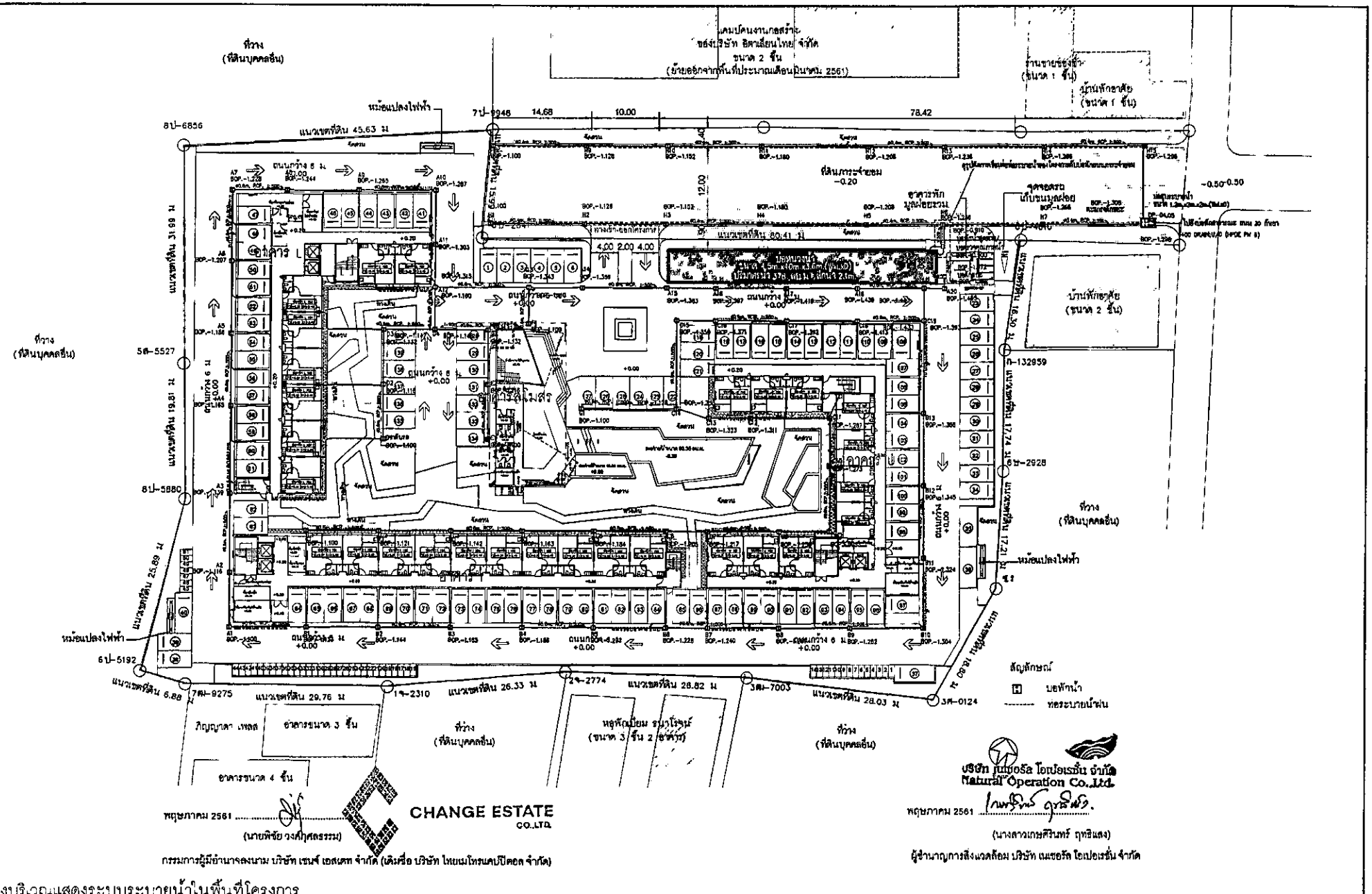
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF THIS PLANNED CO.,LTD ONLY



รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบกำจัด Aerosol

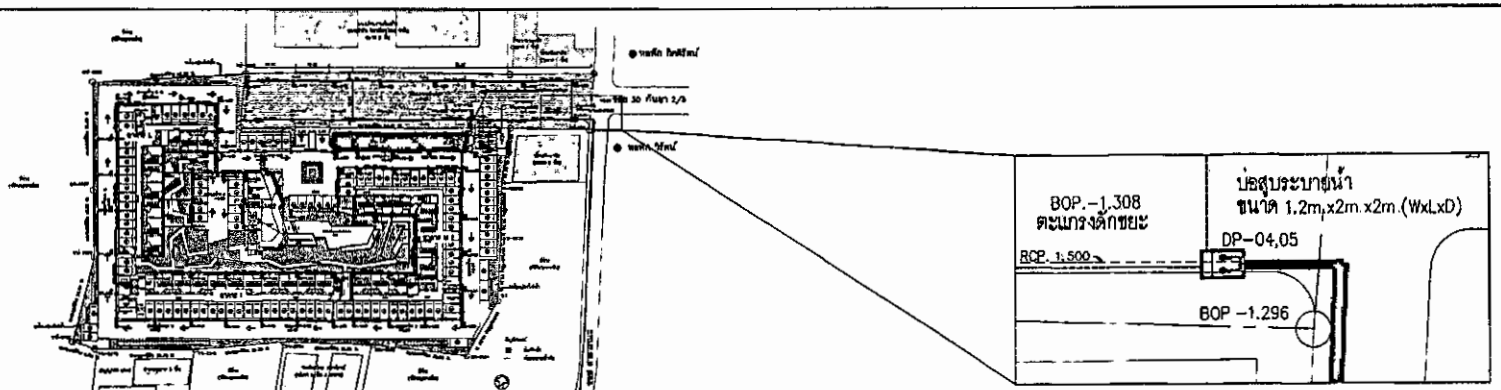
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER		โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด		
	MECHANICAL ENGINEER		OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมไทรแคปปิตอล จำกัด)	SCALE	DATE
			LOCATION: 430 ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา		

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & PARTNERS CO.,LTD ONLY



รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT		ELEC. ENGINEER	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด		
		MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)		
			LOCATION: ซ.30 ถ.นิมมา 2 ต.ปิตะภาท ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE / DATE	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 99 & PRIVATE CO.,LTD ONLY

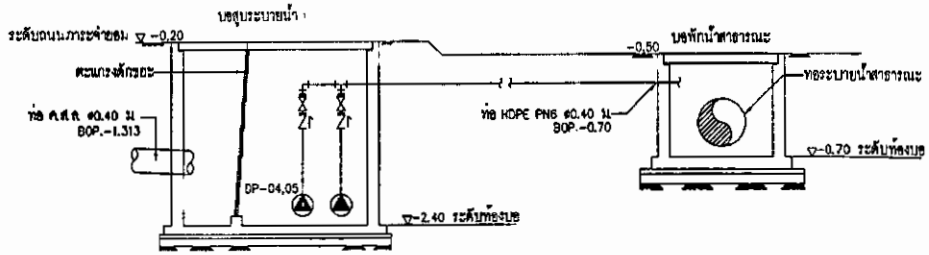


ขออนุญาตวางท่อระบายน้ำขนาด ø 0.40 เมตร (HPDE PN 6)

ซอย 30 ถนนา 2/3

ขออนุญาตวางท่อระบายน้ำขนาด ø 0.40 เมตร (HPDE PN 6)

ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอย 30 ถนนา



02 ภูรูปตัดการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำกับบ่อพักสาธารณะ

พฤษภาคม 2561 .....
(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรนคปปิตอล จำกัด)

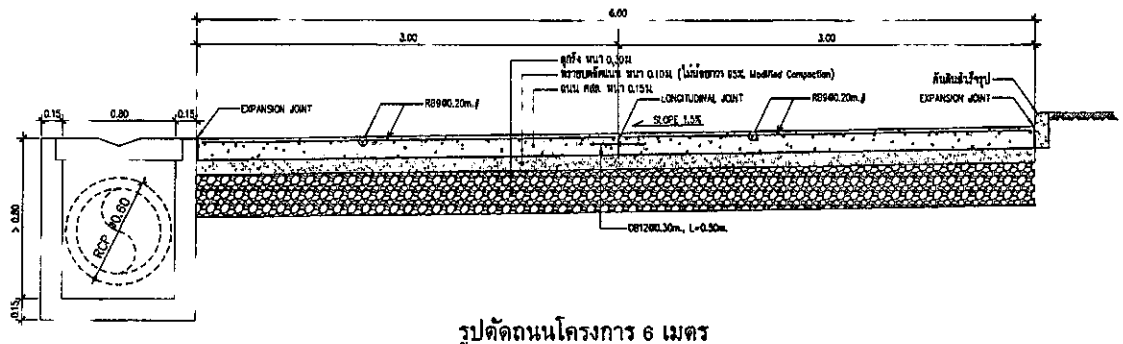
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวนายศิรินทร์ ฤทธิแสง)

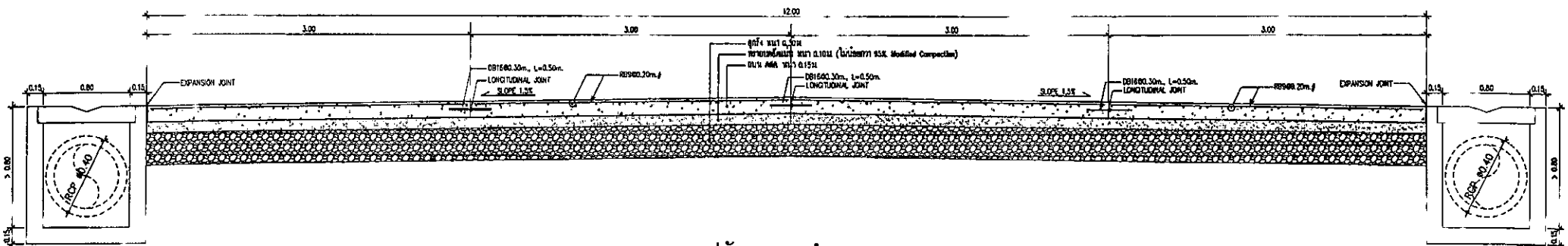
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงบริเวณขออนุญาตเชื่อมท่อ และขอวางระบบท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT		ELEC. ENGINEER	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด		
		MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรนคปปิตอล จำกัด)		
			LOCATION: ซ.30 ถนนา 2 ต.นิคมภาพ ค.โนนมีอง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE / DATE	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF SAI & PARNO CO.,LTD ONLY



รูปตัดถนนโครงการ 6 เมตร
มาตราส่วน 1:20



รูปตัดถนนภาระจำยอม 12 เมตร
มาตราส่วน 1:20

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

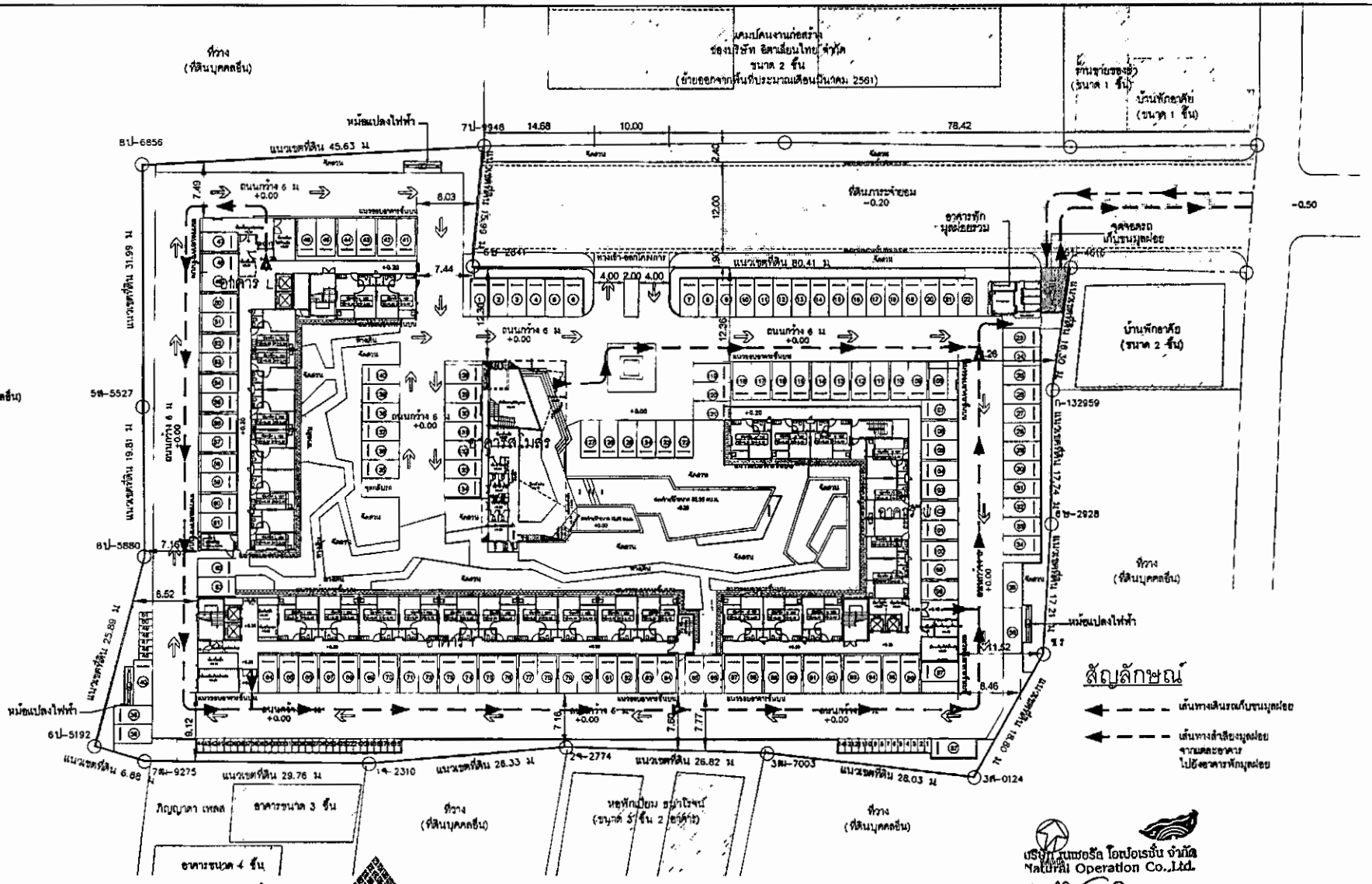
พฤษภาคม 2561 .....

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัดรางระบายน้ำของถนนภายในพื้นที่โครงการและถนนภาระจำยอม

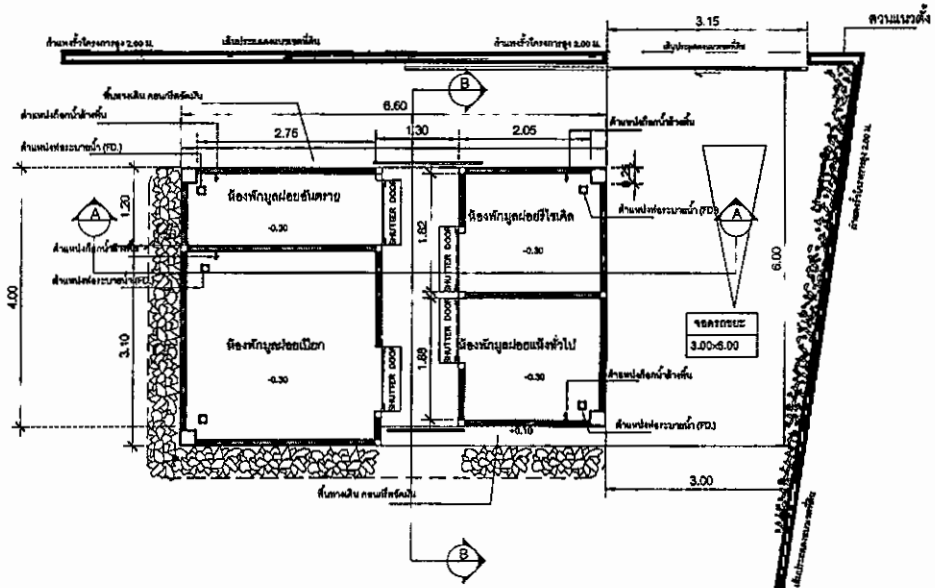
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
			โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด			
	LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	OWNER บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)		ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF NO.8 PRIVATE COLLEGE ONLY	
		MECHANICAL ENGINEER	LOCATION ซ.30 ถ้นยา 2 อ.เมืองภาค ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE DATE		



รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ

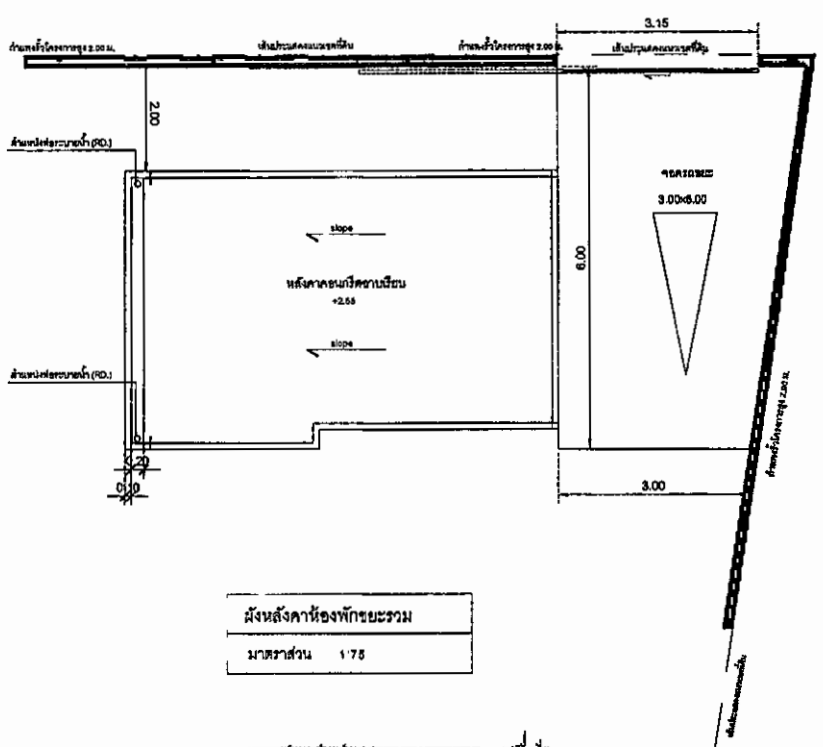
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
	LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด			
		MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโรแคปปิตอล จำกัด)			
			LOCATION: 430 ถนน 2 ถนนวงกาด ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE	DATE	

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNERS AND ENGINEER OF 100 & RAMA CO.,LTD ONLY



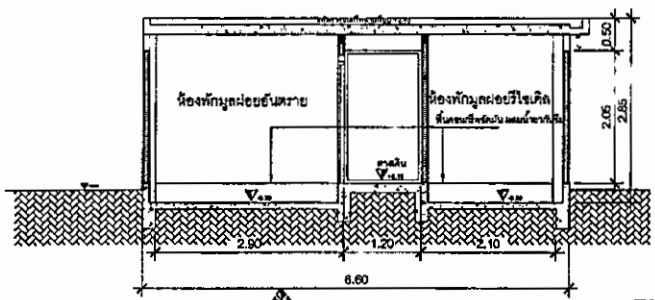
ผังห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1:75



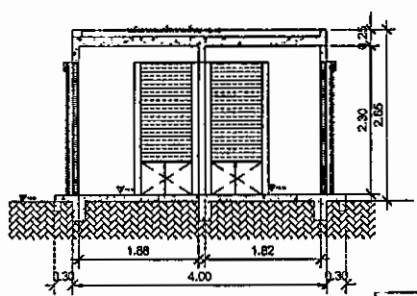
ผังหลังคาห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 9 แบบแปลนขยาย และรูปตัดอาคารพักมูลฝอยรวม

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME
LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER		โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด
	MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)	DRAWING TITLE
		LOCATION: ซ.30 ถ.ติวานนท์ 2 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	SCALE / DATE

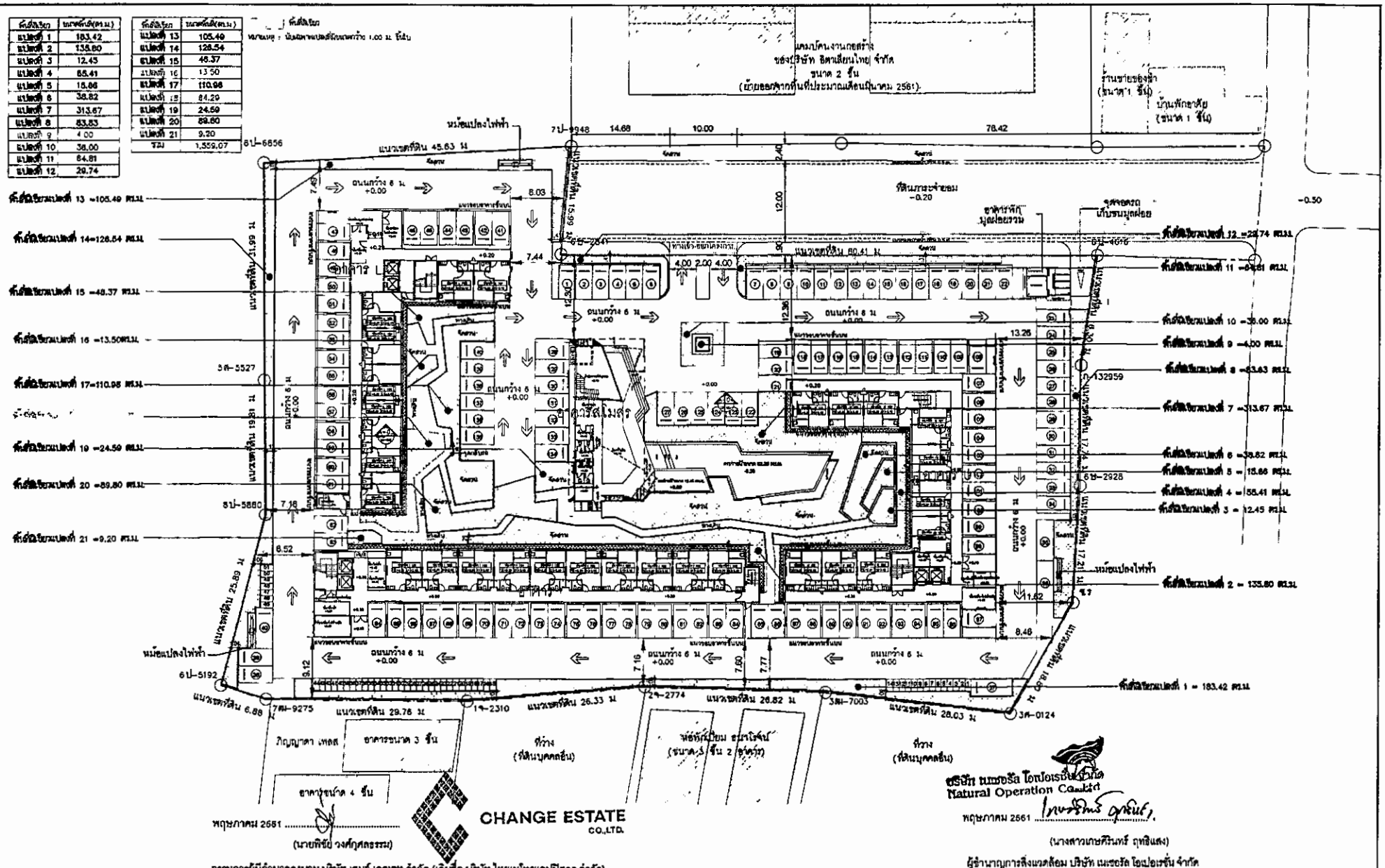
DRAWING NO. / TOTAL SHEET

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & PARNER CO.,LTD ONLY

ที่ดินเปล่า	ขนาดที่ดิน(ตร.ม.)
แปลงที่ 1	183.42
แปลงที่ 2	135.80
แปลงที่ 3	12.45
แปลงที่ 4	55.41
แปลงที่ 5	15.86
แปลงที่ 6	38.82
แปลงที่ 7	313.67
แปลงที่ 8	83.83
แปลงที่ 9	4.00
แปลงที่ 10	36.00
แปลงที่ 11	84.81
แปลงที่ 12	29.74

ที่ดินเปล่า	ขนาดที่ดิน(ตร.ม.)
แปลงที่ 13	105.49
แปลงที่ 14	126.54
แปลงที่ 15	48.37
แปลงที่ 16	13.50
แปลงที่ 17	110.96
แปลงที่ 18	84.29
แปลงที่ 19	24.59
แปลงที่ 20	89.80
แปลงที่ 21	9.20
รวม	1,559.07

หมายเหตุ : มีผลต่างของขนาดที่ดินเกินกว่า 1.00 ม. ขึ้นไป



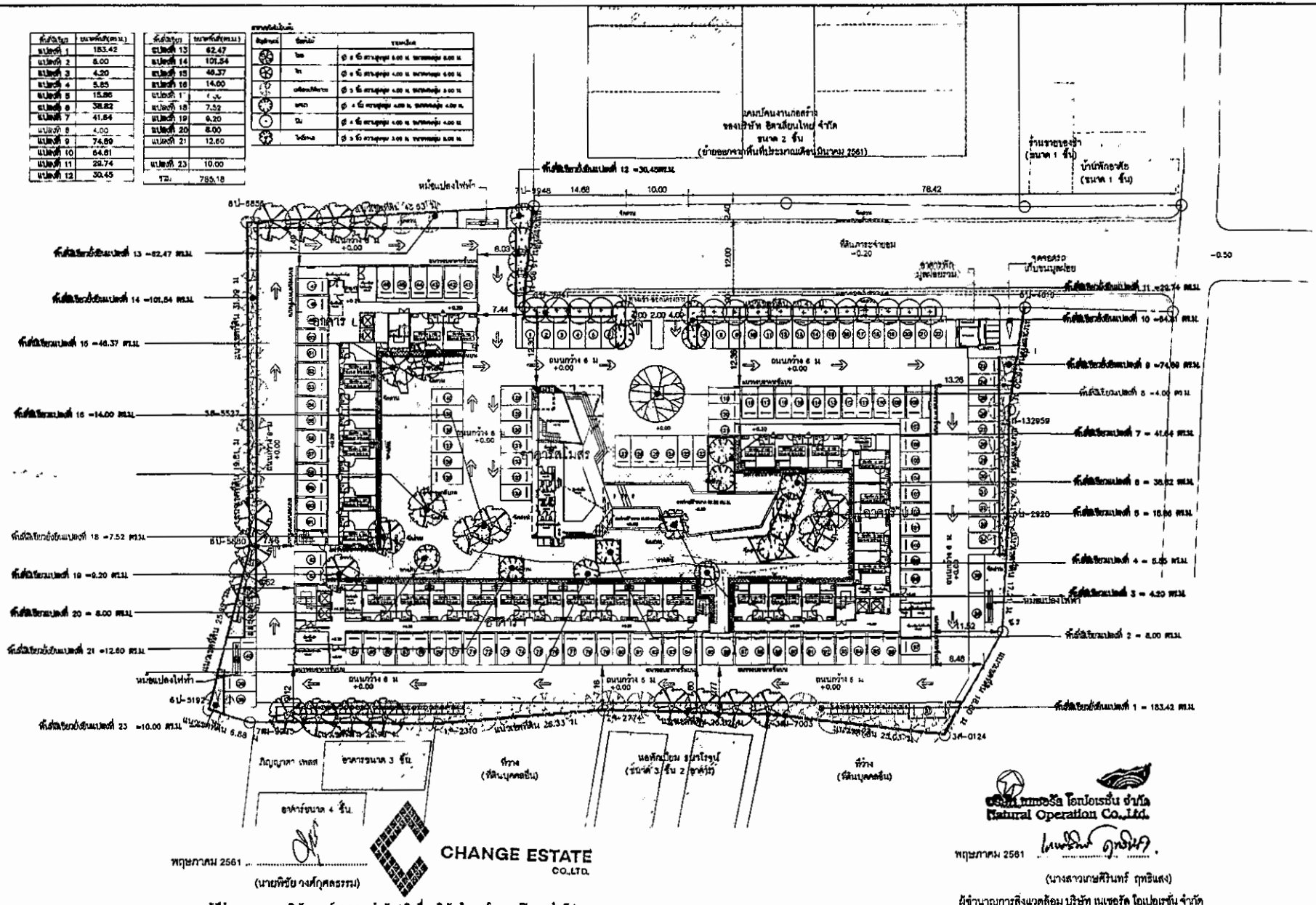
พฤษภาคม 2561 .....
(นายทิชัย วงศ์กุศลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท แนชชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2561 .....
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
นายปรีชา ชีวะภาย ก.สถ.2139	นายกรองชัย เจริญพงษ์ สท.7812	นายกิมเกียง สท.304 นายชุมภักดิ์ สง.เพิ่ม กท.7582	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด		
223-224 ถ.พหลโยธิน-ลำลูกกา ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	21/814-5 ม.นวมินทร์3-ลาดพร้าว กลอยนุม เขต-บางกะปิ-กทม.	ELEC. ENGINEER			
น.ส.ปรีดา ชีวะภาย ภ-สถ.1314	LANDSCAPE ARCHITECT	นายกรอง กิมเจริญ สท.5278			
600/973 ม.พฤกษ์ลดา ต.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	นายกรอง วรสุทน ภ.สถ.168	MECHANICAL ENGINEER	OWNER บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)		
นายกร ทิพย์ประกอบ สุขุมวิทพร ภ-สถ.1222		นายพงษ์ศิริ สังข์ สท.4127 อาคาร 2 ชั้น	LOCATION ซอย กันยา 2 ถ.นิคมภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE	DATE
67/181 หมู่บ้านนิคมโกล์ด ซ.4 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี					

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT'S INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF NIS & PARTNERS CO.,LTD ONLY



ที่ดินโครงการ	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)
แปลงที่ 1	183.42
แปลงที่ 2	8.00
แปลงที่ 3	4.20
แปลงที่ 4	5.85
แปลงที่ 5	15.86
แปลงที่ 6	38.82
แปลงที่ 7	41.64
แปลงที่ 8	4.00
แปลงที่ 9	74.89
แปลงที่ 10	64.61
แปลงที่ 11	28.74
แปลงที่ 12	30.45

ที่ดินโครงการ	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)
แปลงที่ 13	62.47
แปลงที่ 14	101.54
แปลงที่ 15	46.37
แปลงที่ 16	14.00
แปลงที่ 17	[illegible]
แปลงที่ 18	7.52
แปลงที่ 19	9.20
แปลงที่ 20	8.00
แปลงที่ 21	12.60
[illegible]	
แปลงที่ 23	10.00
รวม	785.18

	ไม้	ขนาดต้น
	ไม้	ขนาดต้น
	ปาล์ม/พืชคลุม	ขนาดต้น
	หญ้า	ขนาดต้น
	ไม้	ขนาดต้น
	ไม้พุ่ม	ขนาดต้น

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

พฤษภาคม 2561

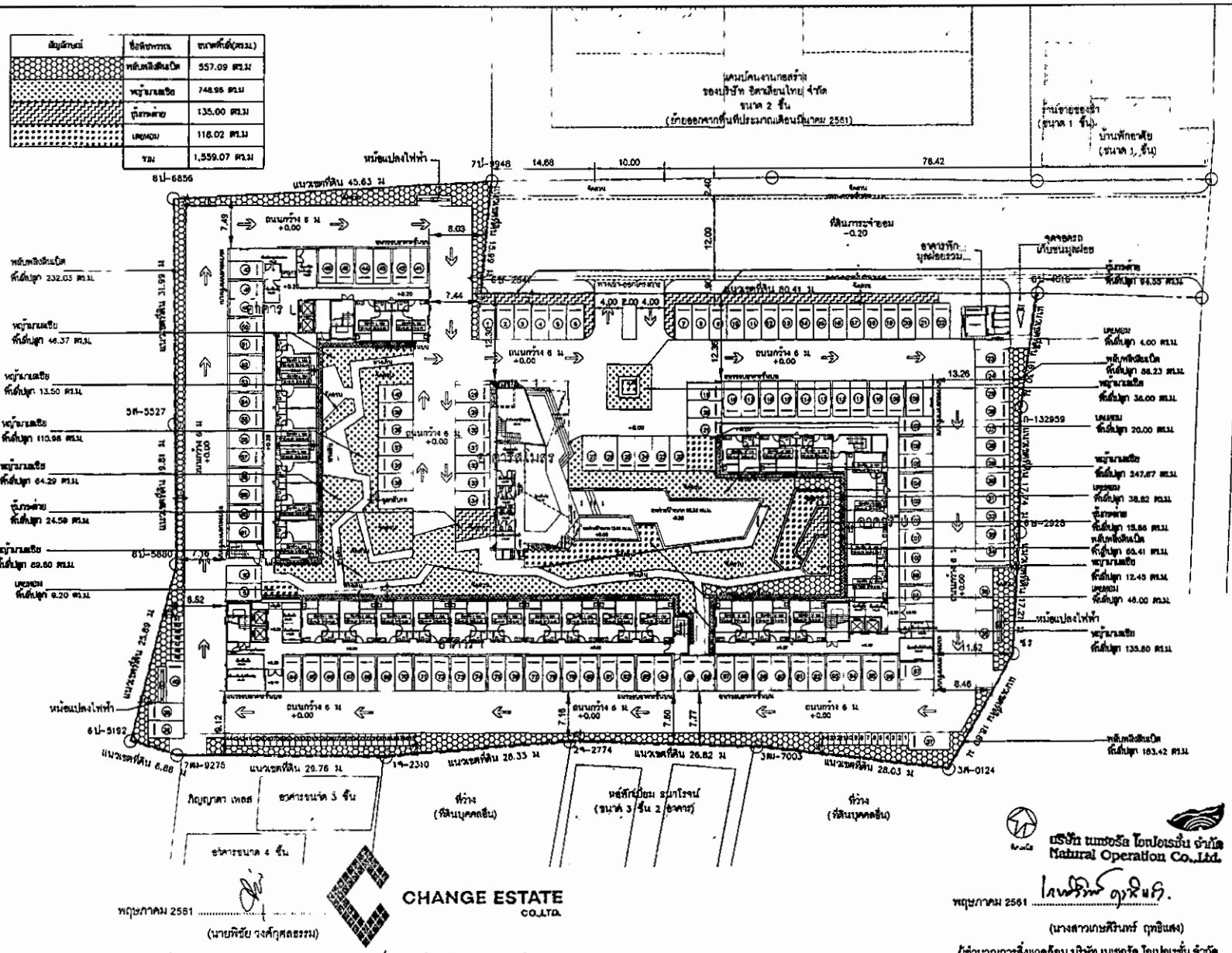
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างภายในโครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER		โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด		
	MECHANICAL ENGINEER		OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)		
			LOCATION: ซ.30 ถ.นิมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE / DATE	

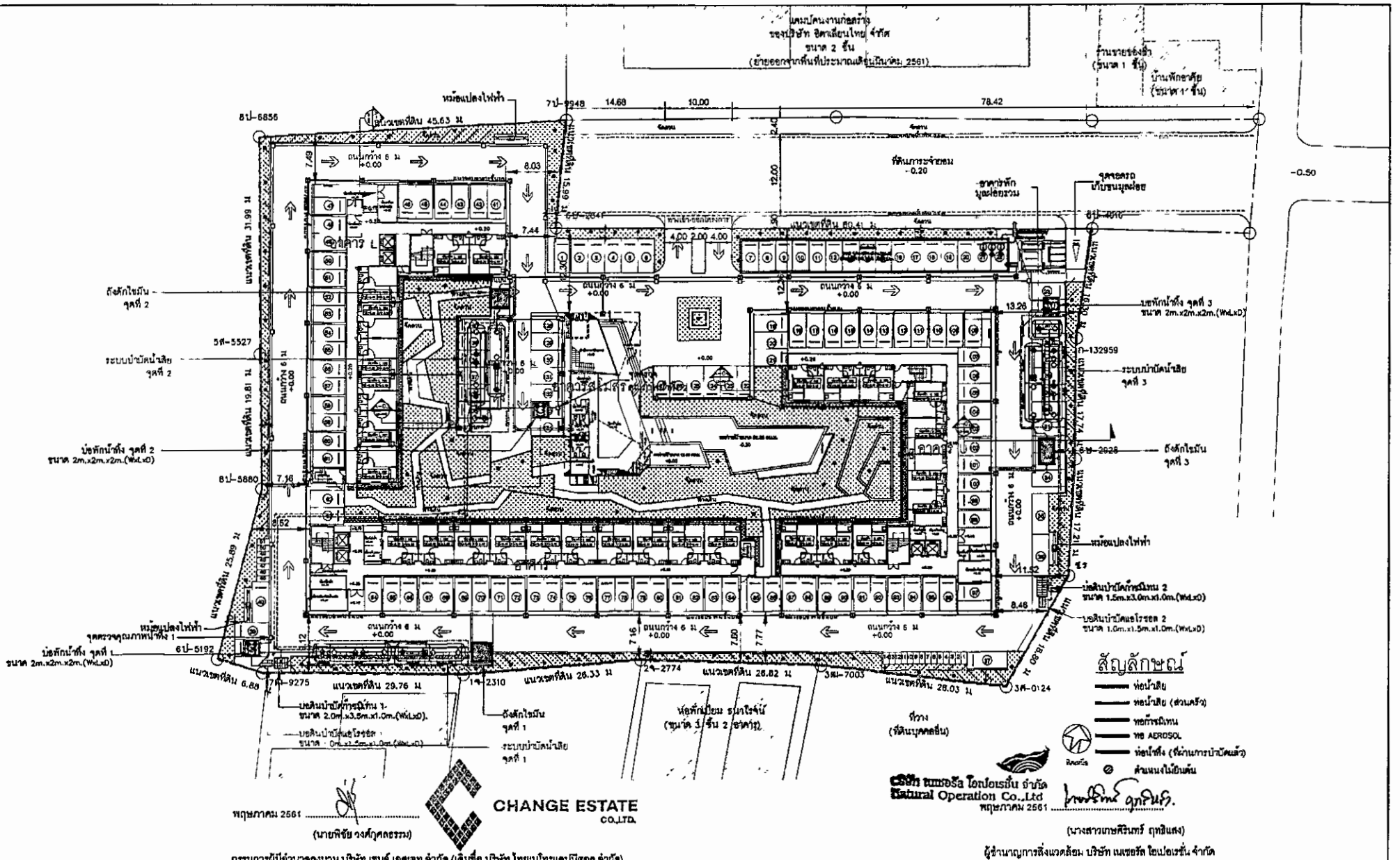
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF MEP & FIRING CO.,LTD ONLY



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างภายในโครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT		ELEC. ENGINEER	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด			
		MECHANICAL ENGINEER	OWNER บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)			
			LOCATION ซ.30 ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE	DATE	

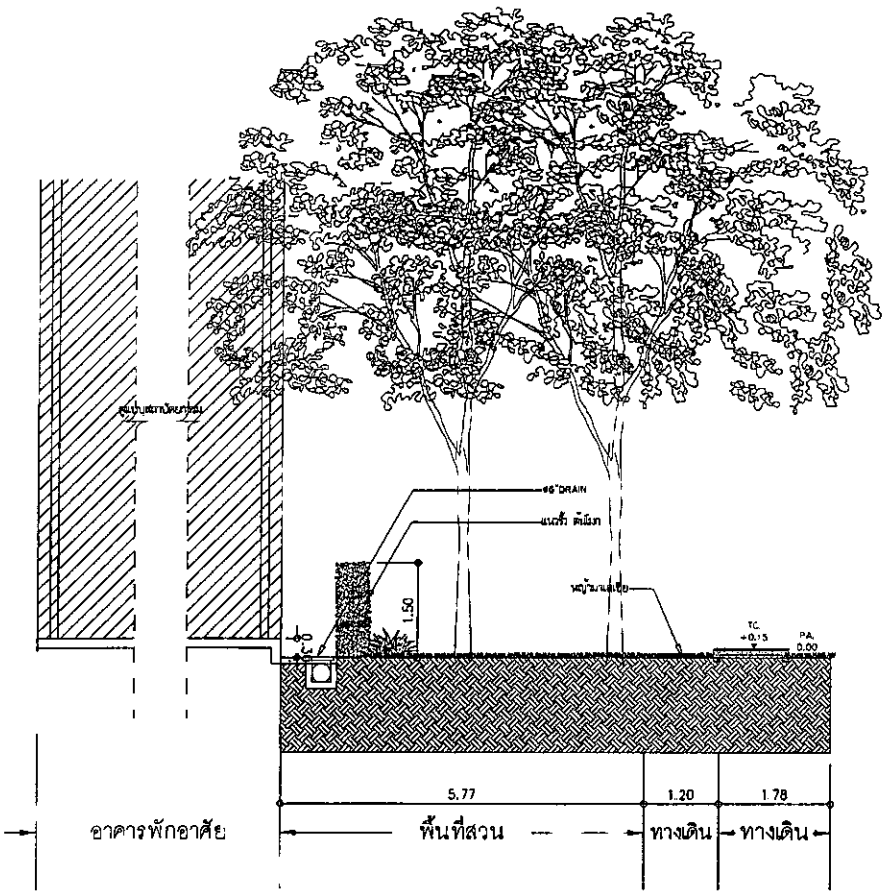
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF NO & PARNS CO.,LTD ONLY



รูปที่ 13 ผังแสดงการซ้อนทับ (Overlay) ตำแหน่งปลูกต้นไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด				
	MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)				
		LOCATION: ซ.30 ถนนรามอินทรา 2 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร	SCALE	DATE		

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 103 & Partners CO.,LTD ONLY



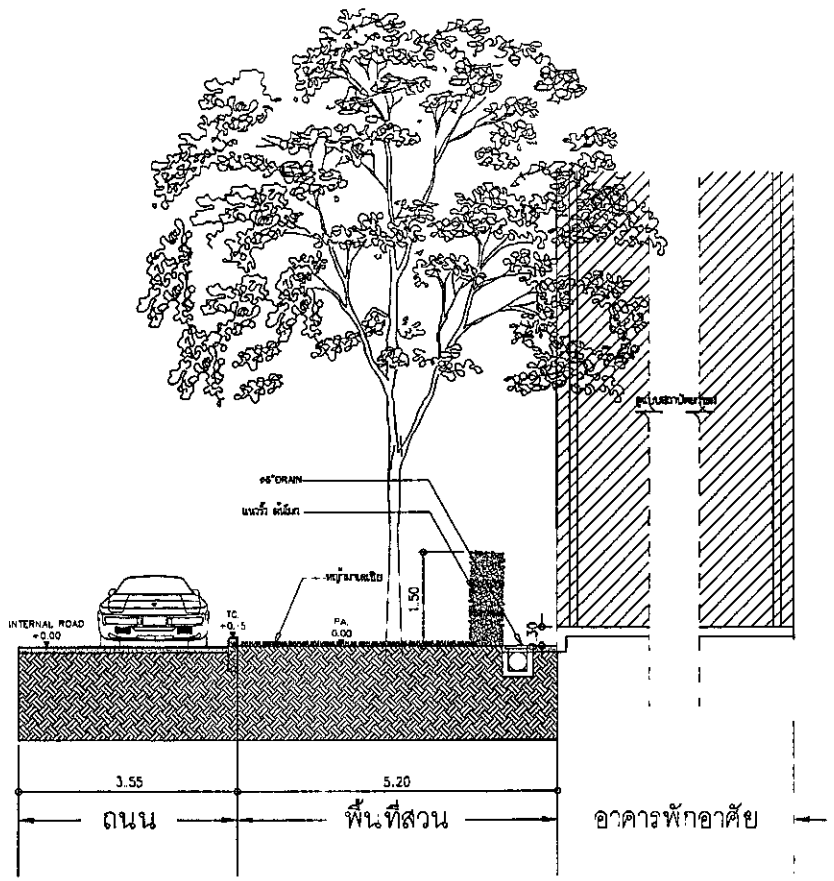
A-03 รูปตัด : ถนน
LB-003 SCALE 1:75

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)



รูปตัด สวนและถนน A-04
SCALE 1:75 LB-003

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

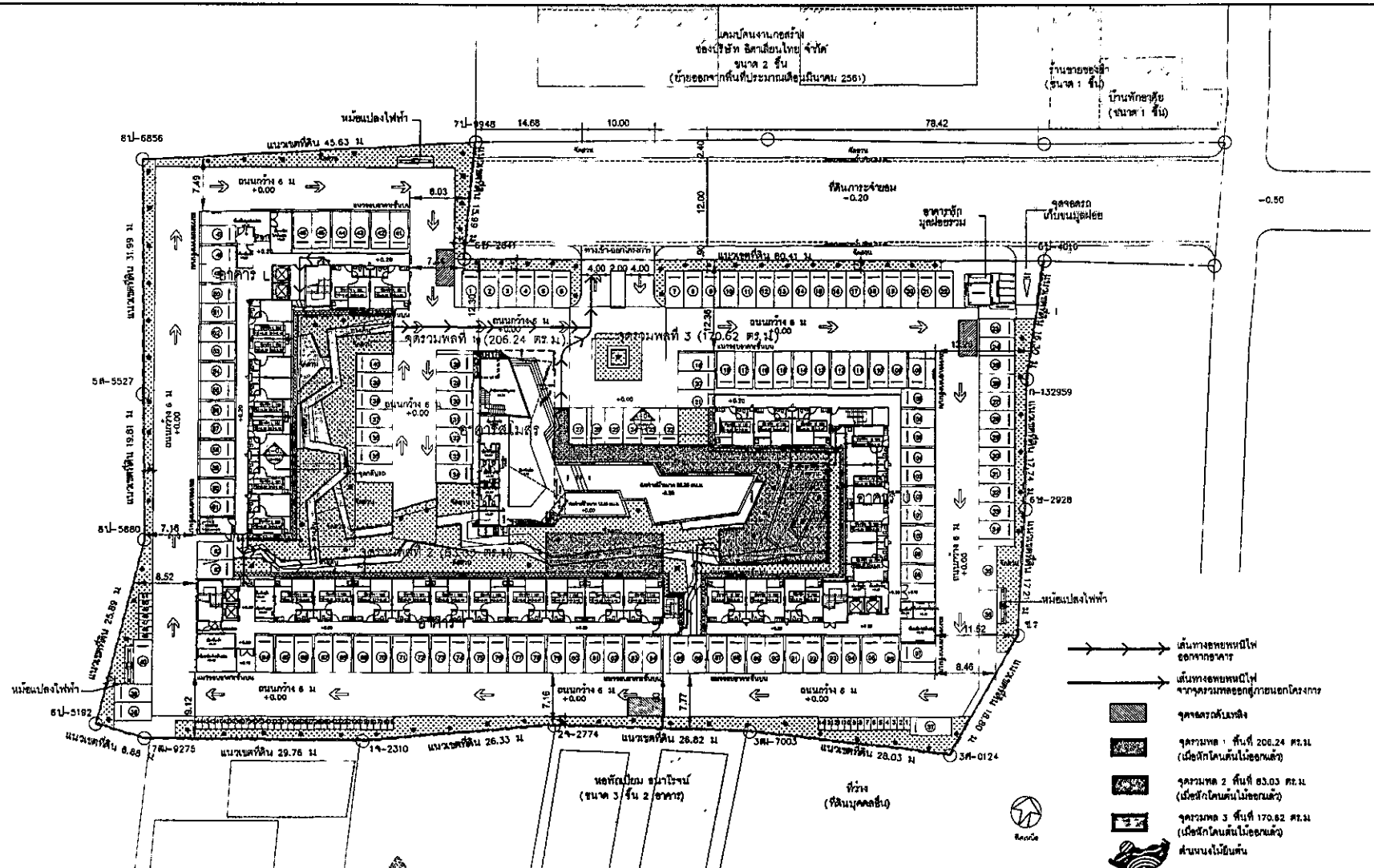
พฤษภาคม 2561

(นางสาวนาเยศรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ช่วยกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 14 รูปตัดแนวรั้วต้นไม้ปลูกคั่นระหว่างห้องพักบริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัยกับบริเวณพื้นที่สีเขียว

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
นายบัญชา อึ่งสมาย ส.สถ.2139	นายวงศ์ชัย เจริญพงษ์ สย.7813	นายชัยนา ตันเลิศไพร สส.304 นายสุรศักดิ์ ตรงจิตร กส.27582	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด		
272-273 ถ.พหลโยธิน ต.หนองสามวัง อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	57/1-2 ม.บัวขาว-ลำลูกกา-คลอง 10 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	ELEC. ENGINEER			
น.ส.ปวริศา ตั้งประสิทธิ์ ภ-80165-ส	LANDSCAPE ARCHITECT	นายกฤษฎ์ กิ่งเรียว สพท.5276			
800/873 ถ.พหลโยธิน ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	นายเดช วรรณ กส.0166	MECHANICAL ENGINEER	OWNER บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)		
นายกร ทัศนิวรรณ ภ-80182228		นายชาติ ลิ้มรุ่ง สภ.1127	LOCATION 930 ถ.รังสิต-นครนายก ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี	SCALE DATE	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RISING CO.,LTD ONLY
57/761 หมู่บ้านปัญญาโล ฟิก 8 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี					



CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561 .....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561 .....

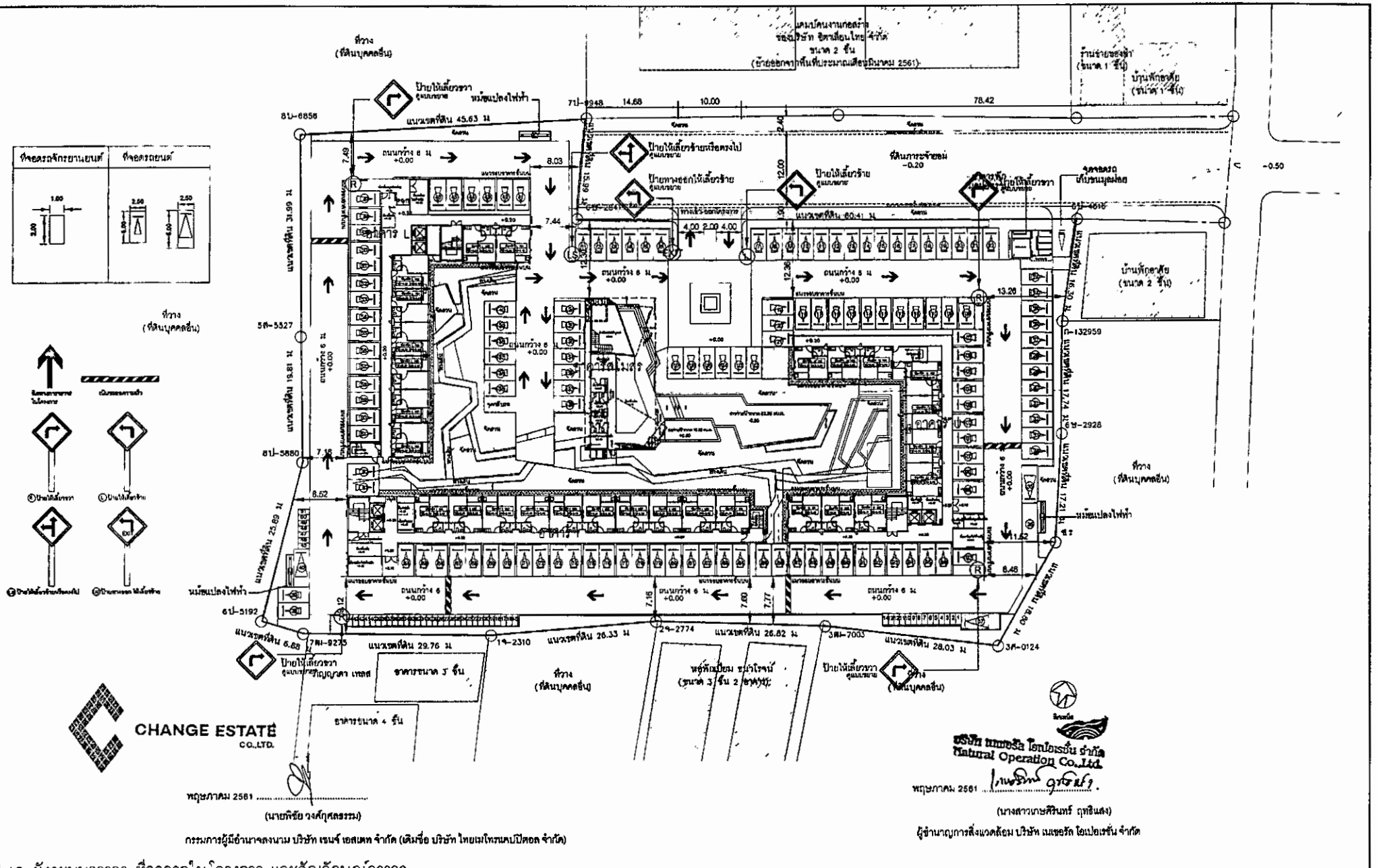
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปจุดรวมพลในโครงการ

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME		DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
			โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด				—
	LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER					
		MECHANICAL ENGINEER	OWNER	บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด			
			LOCATION	ซ.30 ถนนงามวงศ์วาน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นนทบุรี	SCALE	DATE	

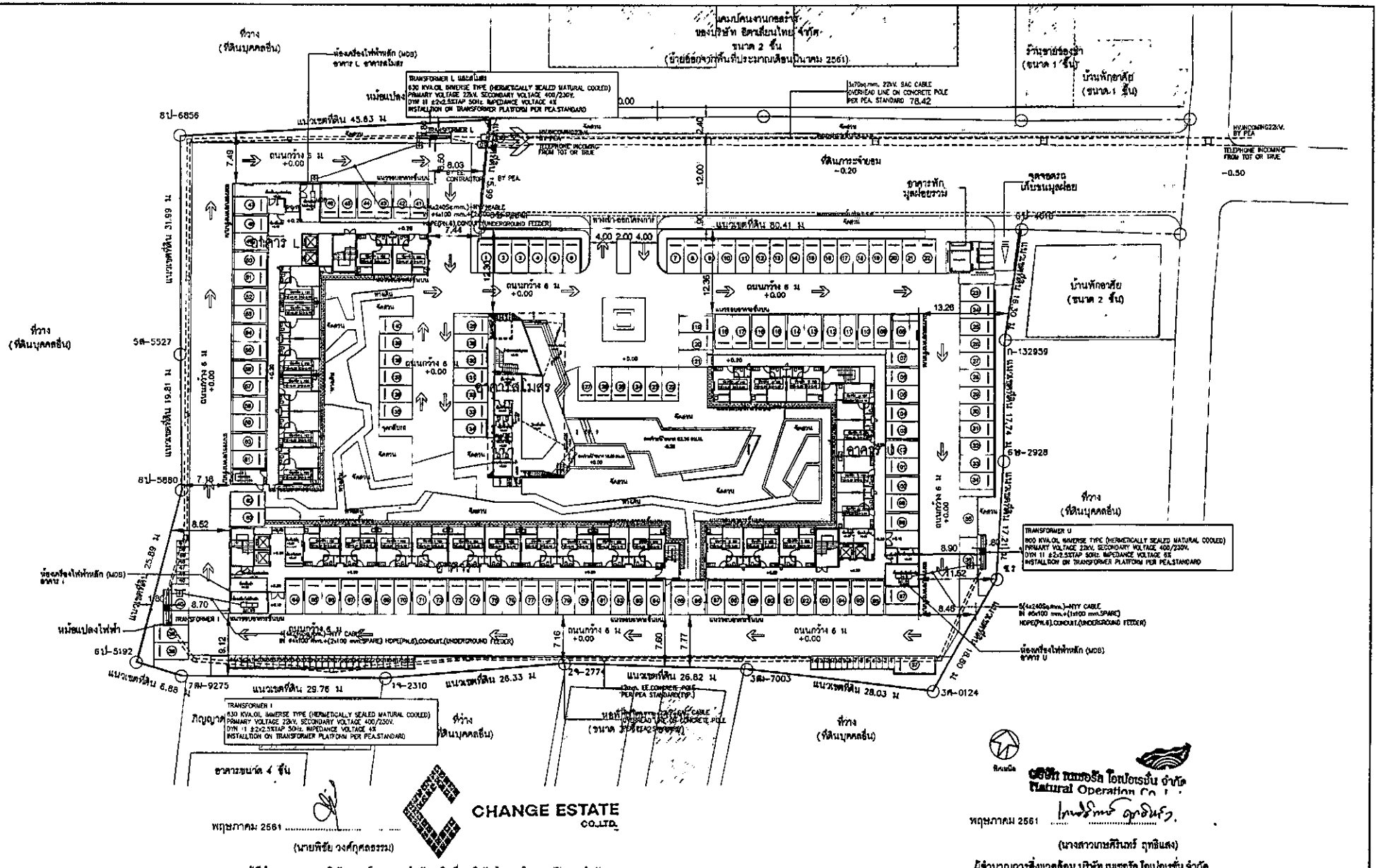
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & RSHG CO.,LTD ONLY



รูปที่ 16 ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER		โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด			
	MECHANICAL ENGINEER		OWNER บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)			
			LOCATION ซอย กันยา 2 ถ.โพธิ์ภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE	DATE	

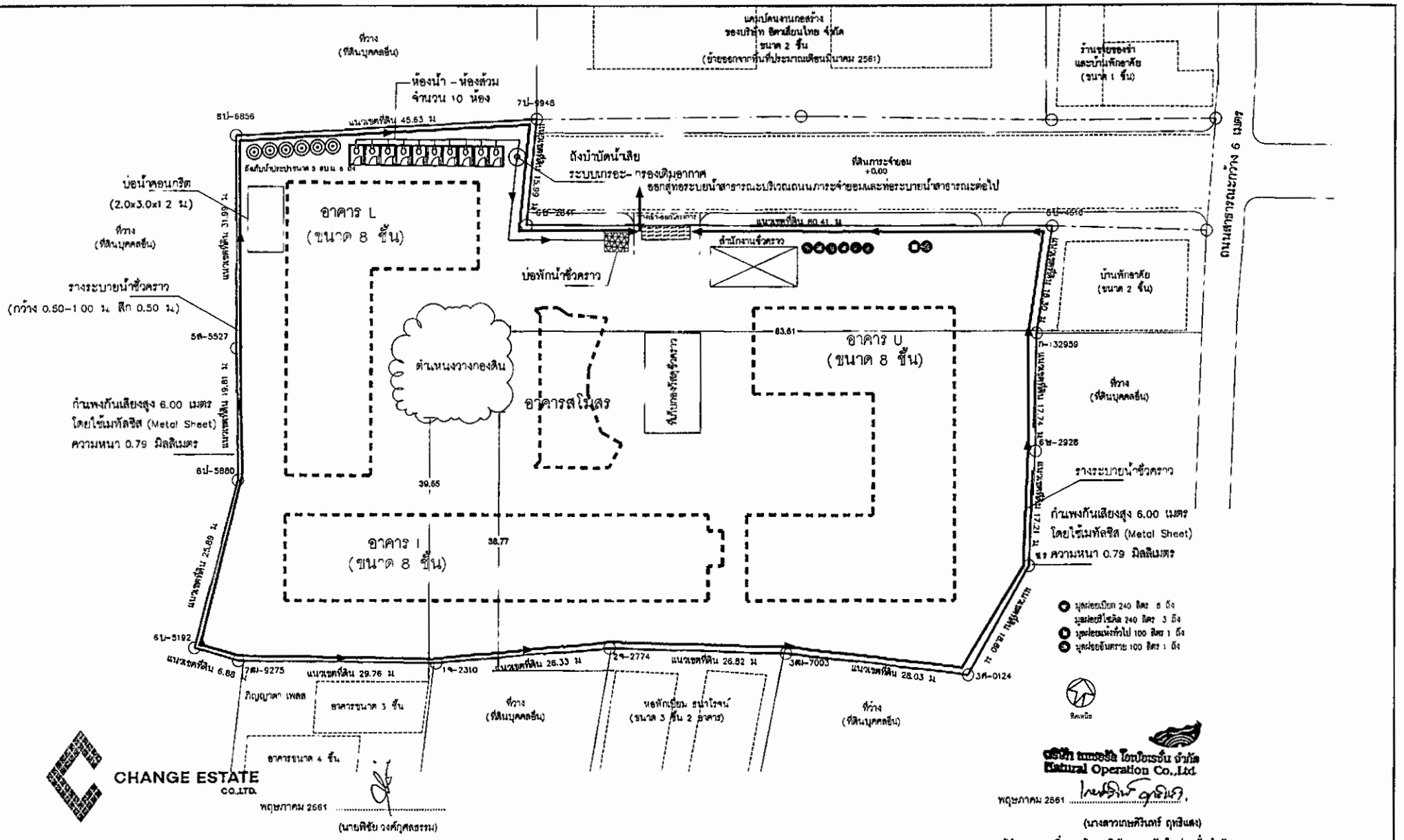
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & PARNG CO.,LTD ONLY



รูปที่ 17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ

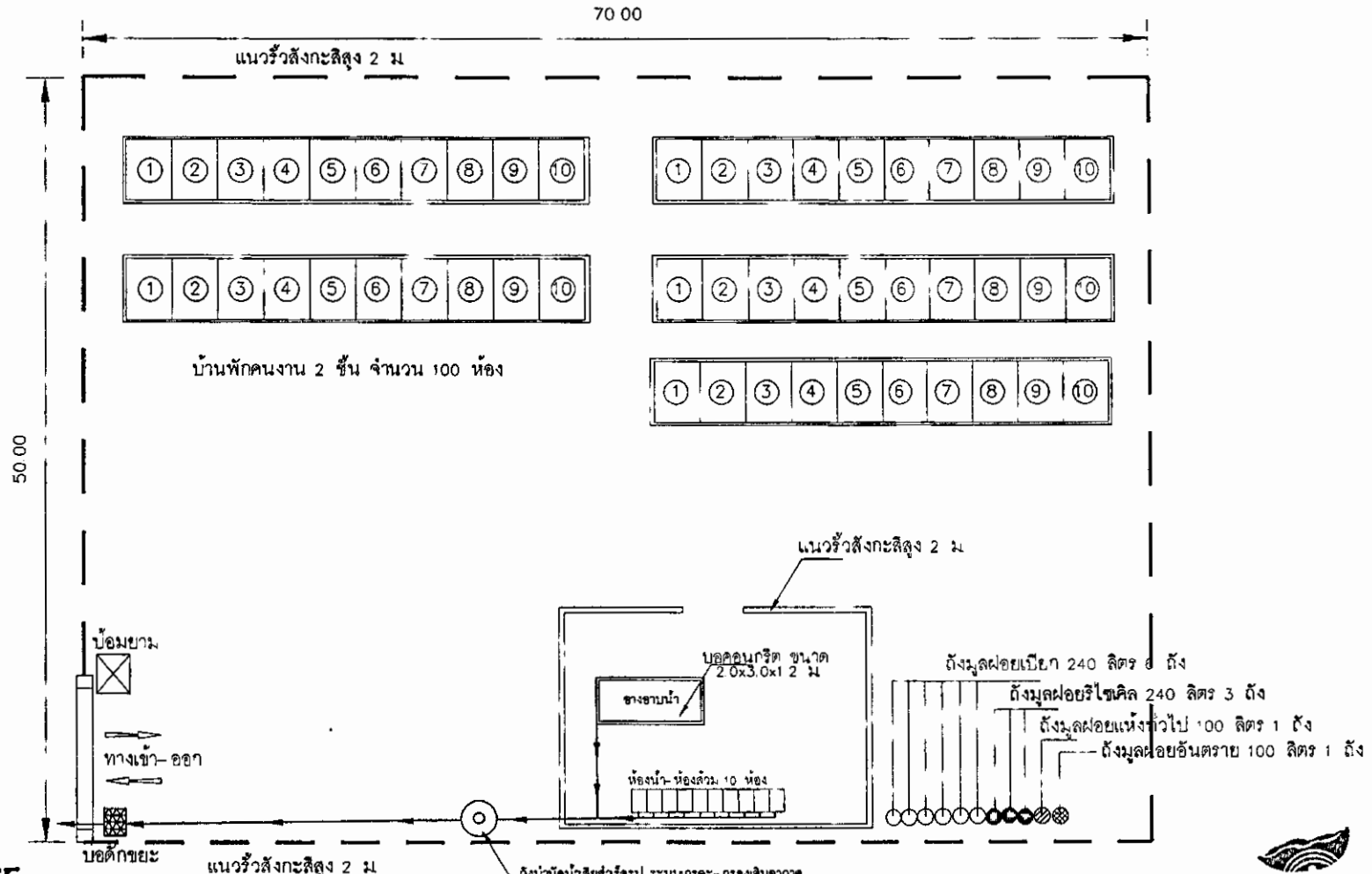
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO. / TOTAL SHEET
LANDSCAPE ARCHITECT	ELEC. ENGINEER	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด			
	MECHANICAL ENGINEER	OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)			
		LOCATION: 130 ถนนบางนา 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	SCALE	DATE	

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND CHANGE CO.,LTD ONLY



รูปที่ 18 ผังบริเวณบ้านพักคนงานและระบบสุขาภิบาล (ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) และตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	TOTAL SHEET
นายบัญชา อึ่งสกุล ส.สถ.2135	นายพงษ์ศิน พรัญพงษ์ ส.ว.7617	นายสำเนา ทันเสมียน ส.ว.304 นายสุพัฒน์ ตงศิลา ภ.ท.27562	โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด			
272 ม.1 ต.หนองหาร อ.หนองหาร จ.อุดรธานี	21/304 ซ.นวมินทร์42 แขวง คลองกุ่ม เขต บางกะปิ กทม.	ELEC. ENGINEER				
น.ส.ปวิตา พึ่งประสิทธิ์ ภ-68/4548	LANDSCAPE ARCHITECT	นายสรอง กันเสียว ส.ว.5376				
800/873 ถ.พหลโยธิน หลุมดง อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	นายสรอง กรองทอง ภ.ท.168	MECHANICAL ENGINEER				
นายสหชาติ ลีศรีวรรณ ภ.ท.68/0229		นายชาญชัย ลิ้มฯ ส.ว.4127	OWNER บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)			
87/161 ลิ้นราบีคลุมโค ลิก อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี			LOCATION ซ.30 กันยา 2 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE	DATE	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF 100 & PARING CO.,LTD ONLY



หมายเหตุ การยื่นผู้รับเหมาจัดหาตำแหน่งบ้านพักคนงานได้แน่นอนแล้วสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งต่างๆ ได้ตามความเหมาะสมของพื้นที่ แต่จำนวนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 19 ผังบริเวณบ้านพักคนงานและระบบสุขาภิบาล (นอกโครงการ)

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	SANI. ENGINEER	PROJECT NAME: โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด
LANDSCAPE ARCHITECT		ELEC. ENGINEER	DRAWING TITLE
		MECHANICAL ENGINEER	DRAWING NO. / TOTAL SHEET: –
		OWNER: บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยแมโทรแคปปิตอล จำกัด)	
		LOCATION: ซ.30 ถ.นิคราภาส ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	SCALE / DATE

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INSEARCH DESIGNER AND ENGINEER OF M&E RSMD CO.,LTD ONLY



สัญลักษณ์

ST1 สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ภายในพื้นที่โครงการ)

ST2 สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วิทยาลัยเทคโนโลยีช่างกลพณิชยการนครราชสีมา)

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

CHANGE ESTATE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2561.....

(นายพิชัย วงศ์กุศลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เชนจ์ เอสเตท จำกัด

(เดิมชื่อบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2561.....

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 20	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการ